



EGZ. NR 4

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE KAMIL MACIEJEWSKI
ul. Wojska Polskiego 1A, 87-400 Golub Dobrzyń, tel. 790 - 420 - 519
NIP 878-172-57-58 ; REGON 340920444, e-mail: kamil.maciejewski@vp.pl
www.budujemytanio.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY
STRAŻACKIEJ OSP O POMIESZCZENIE GARAŻU,
KLATKI SCHODOWEJ ORAZ POMIESZCZENIA
SOCJALNE - KATEGORIA OBIEKTU XVII

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

ADRES INWESTYCJI : DZ. NR 38/13, 0012 OSIEK NAD WISŁĄ, GM. OBROWO,
JED. EW. 041507_2

INWESTOR : GMINA OBROWO, ALEJA LIPOWA 27, 87-126 OBROWO

PROJEKTANT : ELŻBIETA GROCHOCKA UAN-IV/8346/229/TO/87-88
upr. do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń
KAMIL MACIEJEWSKI KUP/0005/PBKb/16
upr. do proj. konst. bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY : ANNA SZULC UAN-IV/8346/126/TO/88
upr. do proj. w spec. architektonicznej

Golub-Dobrzyń listopad 2025 r.

Projekt architektoniczno – budowlany

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa.....	
2. Spis treści.....	
3. Oświadczenie projektanta.....	
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.....	
5. Rysunki architektoniczne :	
1. Rzut przyziemia – stan istniejący rys. A1.....	
2. Rzut piętra – stan istniejący rys. A2.....	
3. Przekrój poprzeczny A-A – stan istniejący rys. A3.....	
4. Rzut dachu – stan istniejący rys. A4.....	
5. Elewacje– stan istniejący rys. A5.....	
6. Rzut parteru – stan po zmianie rys. A6.....	
7. Rzut piętra – stan po zmianie rys. A7.....	
8. Przekrój poprzeczny A-A – stan po zmianie rys. A8.....	
9. Przekrój poprzeczny B-B – stan po zmianie rys. A9.....	
10. Przekrój poprzeczny C-C – stan po zmianie rys. A10.....	
11. Rzut dachu – stan po zmianie rys. A11.....	
12. Elewacje – stan po zmianie rys. A12.....	
13. Elewacje– stan po zmianie rys. A13.....	
14. Schemat platformy dla osób niepełnosprawnych.....	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany zatytułowany:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ OSP O POMIESZCZENIE GARAŻU, KLATKI SCHODOWE ORAZ POMIESZCZENIA SOCJALNE

Adres inwestycji: **Dz. nr 38/13, obręb 0012 Osiek nad Wisłą, gm.
Obrowo, jed. ew. 041507_2**

Inwestor : **Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo**

*został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Projektant:

ELŻBIETA GROCHOCKAUAN-IV/8346/229/TO/87-88

upr. do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń

KAMIL MACIEJEWSKI KUP/0005/PBKb/16

upr. do proj. w spec. konstrukcyjno – bud. bez ograniczeń

Sprawdzający :

ANNA SZULC UAN-IV/8346/126/TO/88

upr. do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Listopad 2025r.

I. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.2. Zlecenie inwestora.
- 1.3. Wizja w terenie.
- 1.4. Mapa do celów projektowych.
- 1.5. Pomiary we własnym zakresie.

2. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne.

Prace polegają na rozbiórce części istniejącej konstrukcji dachu oraz pokrycia dachu, wymianie izolacji istniejących ścian zewnętrznych ze styropianu na wełnę mineralną. Należy wydzielić miejsce rozbiórki. Prace demontażu należy prowadzić w następującej kolejności :

- rozstawić rusztowanie i zabezpieczyć je przed przewróceniem,
- demontaż rynien,
- demontaż części pokrycia dachowego,
- rozbiórka części konstrukcji dachu (w zależności od potrzeb),
- rozbiórka części ścian poddasza,
- wykucie otworów w istniejących ścianach nośnych,
- rozbiórka istniejącej izolacji pionowej na budynku,
- wywiezienie elementów rozbiórkowych.

Należy tak wykonywać prace rozbiórkowe, żeby rozbierane elementy nie przewróciły się ani nie stwarzały niebezpieczeństwa zagrożenia dla życia ludzi pracujących przy pracach demontażowych. Prace rozbiórkowe należy wykonać przy szczególnym przestrzeganiu przepisów BHP.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników w sąsiedztwie prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe prowadzone pod nadzorem osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wys. powyżej 4,0m powinny być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 5,0m od obiektów oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu konstrukcji dachu budynku magazynowego.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

3. Charakterystyka obiektu, układ przestrzenny i użytkowy.

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z piętrem użytkowym w zabudowie usług publicznych w kształcie prostokąta z poddaszem nieużytkowym. Na zlecenie inwestora zaprojektowano rozbudowę i przebudowę budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenia garażu, klatki schodowej wraz z pomieszczeniami socjalnymi. x

Funkcja budynku po rozbudowie i przebudowie bez zmian.

Zgodnie z postanowieniem Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Toruniu w zakresie spełnienia bezpieczeństwa pożarowego w budynku należy zastosować rozwiązania :

- zamknięcie przejścia pomiędzy strefami SP1 i SP3 drzwiami EI60,
- wykonanie nad wrotami garażu nr 1/8 tarasu w klasie REI60 (strop żelbetowy),
- wykonanie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych ścianami murowanymi o grubości min. 12cm,
- zamknięcie pomieszczenia nr 1/2 i 1/6 na parterze drzwiami EI30,
- podwyższenie natężenia światła awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do 5 lx na klatce schodowej (wg opracowania proj. techn. Br. elektrycznej),
- wyposażenie Sali bankietowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu światła do 5 lx (wg opracowania proj. techn. Br. elektrycznej),
- wyposażenie pomieszczenia nr 1/2i 1/6 na parterze w autonomiczne czujki dymu spełniające wymagania Polskiej Normy,

- rozszerzenie funkcjonalności systemu oddymiania klatki schodowej poprzez zastosowanie czujek dymu na każdej kondygnacji oraz sygnalizatora akustycznego na ścianie przy wejściu do Sali bankietowej,
- wymianie okien w ścianie północnej budynku na okna o klasie EI60.

Parter budynku przeznaczony do garażowania wozów strażackich wraz ze sprzętem dla potrzeb remizy OSP. Na parterze znajduje się istniejąca kotłownia na olej opałowy, pomieszczenia magazynowe oraz socjalne. Na piętrze zlokalizowana jest sala bankietowa powyżej 50 osób wraz z zapleczem kuchennym. Wymiary budynku po obrysie ulegają zmianie z dł. 20,80m x szer. 11,82m na dł. 28,80m x szer. 13,76m, wysokość całkowita budynku nie ulega zmianie i wynosi wys. ~8,19m, wysokość projektowanej dobudowy 10,83m.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez platformę na projektowanej klatce schodowej. Parter budynku – część OSP nie jest przeznaczona dla osób niepełnosprawnych z uwagi na funkcję pomieszczeń. Na piętrze brak jest progów i różnic wysokości.

Program funkcjonalny części socjalnej :

Projektowany rozbudowa o pomieszczenia socjalne będą przeznaczone do funkcji istniejącej Sali bankietowej. Pomieszczenia kuchni i pomieszczenia magazynowe służyć będą do wydawania gotowych posiłków gastronomicznych takich jak gotowe dania dostarczane przez firmę zewnętrzną - catering. W kuchni nie będzie odbywało się rozmrażanie i pobierania surowca. Gotowe dania dostarczane przez uprawnioną firmę w odpowiednich termosach lub pojemnikach zapewniających właściwe warunki dostawy. Dania podawane w naczyniach wielokrotnego użycia mytych w wydzielonym pomieszczeniu.

Urządzenia obróbki termicznej zaopatrzone są w okap wentylacyjny. Kuchnia wyposażona w hermetyczne zamykanie pojemniki na odpadki, które opróżniane są na koniec każdej zmiany.

Wyposażenie pomieszczenia kuchni :

- zlew i zlewozmywak,
- blaty robocze,
- opiekacz,
- frytkownica.

W pomieszczeniu 2/8 i 2/9 znajdować się będzie zlewozmywak z ociekaczem i lodówki.

Przewiduje się zatrudnienie trzech – czterech osób do obsługi jednej imprezy która odbywać się będzie dwa – trzy razy w miesiącu. Czas pracy lokalu to ok. 4 - 6 godzin w godz. popołudniowych w soboty.

W obiekcie będą realizowane następujące czynności technologiczne :

- przyjęcie surowców, półproduktów i towarów handlowych,
- magazynowanie,
- obróbka termiczna półfabrykatów,
- ekspedycja potraw,
- usuwanie odpadów.

Sprzątanie pomieszczeń kuchni (wraz z pomieszczeniami przynależnymi) oraz jadalni należy do obowiązków personelu. Odbywać się to będzie przy użyciu sprzętu porządkowego i środków czystości znajdujących się w pomieszczeniu porządkowym.

Dach na budynku dwuspadowy w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy, dach na projektowanej rozbudowie wielospadowy.

Kat. Bud. XVIII i XI.

Ilość kondygnacji : parter + piętro, poddasze nie użytkowe.

Funkcja budynku bez zmian.

Lokale użytkowe – sala bankietowa na piętrze powyżej 50 osób.

Planowana inwestycja nawiązywać będzie do siebie architektonicznie.

Projekt dostosowany jest do

- strefy klimatycznej II wg PN-82/B-02403
- strefy obciążenia śniegiem II – wg PN-80/B-02010
- strefy obciążenia wiatrem I – wg PN-77/B-02011

Zakres prac remontowych do wykonania przy przebudowie:

- wymiana pokrycia podłóg na piętrze z płytek ceramicznych na nowe płytki,
- wymiana pokrycia podłóg korytarze na parterze i piętrze (płytki ceramiczne),
- wymiana pokrycia schodów,
- wymiana balustrady na istniejącej klatce schodowej,
- demontaż boazerii sala,
- demontaż boazerii klatka schodowa,
- wykonanie nowego wykończenia ścian sala,
- wykonanie nowego wykończenia ścian istniejące korytarze oraz klatka schodowa,
- rozbiórka ścian istniejącej kuchni,
- rozbiórka ścian istniejącej zmywalni,
- rozbiórka ścian istniejącej chłodni,
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej na piętrze,
- wykonanie nowych hydrantów na parterze i piętrze,
- utwardzenie terenu wokół remizy – wykonanie podjazdów,
- wymiana ogrodzenia,
- wymiana ogrzewania olejowego na pompę ciepła,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

- wymiana sufitu podwieszanego na piętrze budynku,
- wykonanie wentylacji mechanicznej pom. na piętrze,
- wymiana obecnej instalacji elektrycznej na nową.

Zestawienie powierzchni :

Stan przed zmianą :

Powierzchnia zabudowy	246,00 m ²
Kubatura netto budynku	~2652,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	386,50 m ²
Powierzchnia całkowita	386,50 m ²
Maksymalna wysokość budynku	12,50m
Kąt nachylenia	30 ⁰
Długość	20,80 m
Szerokość	11,82 m

Stan po zmianie :

Powierzchnia zabudowy	425,00 m ²
Kubatura budynku	~4 557,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	692,37 m ²
Powierzchnia całkowita	692,37 m ²
Maksymalna wysokość budynku	8,19m – proj. rozbudowa
Maksymalna wysokość rozbudowy	10,83 m
Długość	28,80 m
Szerokość	13,76 m
Kąt nachylenia	19 ⁰ , 30 ⁰

4. Instalacje w budynku.

Budynek podłączony za pomocą przyłączy do następujących mediów :

- energia elektryczna istniejące przyłącze i WLZ,
- istniejące przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z sieci wiejskiej,

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne :

- wodno – kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą – ogrzewanie budynku za pomocą własnej kotłowni pompa ciepła – zmiana wg. opracowania technicznego,
- wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną na piętrze i we wszystkich pomieszczeniach garaży na parterze zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- instalacja ciepłej wody użytkowej – zasilanie zasobnika c.w.u.

5. Opinia geotechniczna.

Warunki gruntowe pod istniejącym budynkiem i projektowaną rozbudową zgodnie z dokonanymi odkrywkami podłoża gruntowego (wykonano trzy otwory do głębokości ok 1,0m we własnym zakresie) są proste, zwierciadło wód podziemnych (gruntowych) występuje poniżej posadowienia ław fundamentowych. Nie stwierdzono gruntów organicznych i nienośnych.

Posadowienie ław fundamentowych w gruntach nośnych bez wody gruntowej

Kategoria geotechniczna : KAT I.

Na terenie działki nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej zabytków. Grunt pod fundamentem o nośności 0,15 Mpa.

Budynek zaliczono do pierwszej grupy konstrukcyjnej.

W PRZYPADKU NATRAFIENIA NA GRUNTY W STANIE GORSZYM NIŻ W DOKONANYCH ODKRYWKACH NALEŻY SIĘ ZWRÓCIĆ DO PROJEKTANTA CELEM PRZEPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW.

Nadzór geotechniczny

- Wykonawca zapewni prawidłowy nadzór nad pracami zgodnie z obowiązującym prawem
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac betonowych stwierdzi stan gruntu i w razie rozbieżności w stosunku do w/w założeń projektowych powiadomi o tym fakcie projektanta konstrukcji
- Wykonawca na tej podstawie może ocenić czy istniejące podłoże spełnia wymagania pod posadzkę (poniżej zamieszczono minimalne wymagania pod posadzkę):
- Wykonawca stwierdzi stan gruntów i porówna je zgodnie ze standardem PN-S-02205 i PN-68/B-06050
- Nie dopuszcza się odstępstw od projektu.
- I Kategoria geotechniczna

Materiał do zasypek fundamentów

- Zaleca się zasypać ściany fundamentowe i ławy piaskiem drobnym / lub średnim
- Stopień zagęszczenia w/w zasypek min $I_d > 0.60$

6. Rzędne posadowienia budynku.

Poziom terenu przy wejściu do budynku	57,08m n.p.m.
Poziom posadzki parteru proj.	57,13m n.p.m.
Poziom posadowienia fundamentów	55,89m n.p.m.

7. Elementy wykończenia.

- Pokrycie dachowe – zaprojektowano z blachodachówki na deskowaniu pełnym w kolorze czerwonym,
- Rynny i rury spustowe z pcv, np. Plastmo lub Galeco w kolorze pokrycia dachu.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.
- Kominy – obłożone styropianem gr. 10cm i tynkiem mineralnym. Wyprowadzenie nad dach przewodów wentylacyjnych – wywietrzaki systemowe.
- Podsufitki – wykonane z płyt gipsowo – kartonowych grubości 12mm na stelażu stalowym z kształowników grubości 30mm lub 50mm. Bezpośrednio nad płytą g-k należy umieścić folię paroizolacyjną.
- Izolacje :
 - * Izolacja termiczna w poziomie posadzki parteru – w części socjalnej styropian twardy posadzkowy gr. 15cm, w części garażowej i gospodarczej twardy (odporny na samochody ciężarowe) gr. 8cm,
 - * Izolacja termiczna w ścianach zewnętrznych – wełna mineralna gr. 18cm, całe ocieplenie na budynku do wymiany na wełnę mineralną.
 - * Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pomiędzy fundamentem a ścianami parteru – 2x papa,
 - * Izolacja pionowa ścian fundamentowych – folia kubełkowa i izolacja pionowa np. dysperbit,
 - * Izolacja przeciwwilgociowa pod pokryciem dachowym – deski drewniane i papa.
- Stolarka drzwiowa i okienna. Okna zaprojektowano z pvc potrójnie szklone szybą zespoloną z powłoką niskoemisyjną o wsp. przenikania ciepła $K=0,9$. Drzwi wejściowe drewniane z wkładką antywłamaniową. Część okien jako witryny okienne z szybą bezpieczną oraz jako EI30 – zgodnie z rysunkami A6 i A7.
- Posadzki – we wszystkich pomieszczeniach w budynku na parterze i piętrze posadzki wykończone płytkami ceramicznymi,
 - Cokoły – z tynku cienkowarstwowego na bazie żywic na styropianie.
 - Parapety – zewnętrzne – stalowe w kolorze stolarki okiennej, wewnętrzne – z konglomeratu gr 25cm.
 - Tynki zewnętrzne – mineralne w kolorze siwym.
 - Tynki wewnętrzne - klasyczne cementowo – wapienne.
 - Malowanie – farbami akrylowymi lub emulsjami wewnętrznego stosowania zmywalnymi,

- Chodniki, podjazdy, tarasy – kostka betonowa gr. 8cm dostosowana dla aut ciężarowych (konstrukcja nawierzchni zgodnie z projektem technicznym).

8. Zestawienie pomieszczeń budynku po zmianie.

- **Parter :**

1/1 Komunikacja	16,57 m ² ,
1/2 Klatka schodowa	5,90 m ² ,
1/3 WC męskie	3,71 m ² ,
1/4 WC damskie	3,05 m ² ,
1/5 Magazyn	6,45 m ² ,
1/6 Pom. Socjalne	19,72 m ² ,
1/7 Kotłownia	12,79 m ² ,
1/8 Garaż	152,90 m ² ,
1/9 Komunikacja	37,83 m ² ,
1/10 Garaż	99,66 m ² ,
Razem :	<u>358,58 m²</u>

- **Piętro:**

2/1 Komunikacja	36,35 m ² ,
2/2 Komunikacja	23,85 m ² ,
2/3 Sala	172,51 m ² ,
2/4 Komunikacja	18,77 m ² ,
2/5 Wc męski	9,89 m ² ,
2/6 Wc damskie	9,32 m ² ,
2/7 Pomieszczenie porządkowe	2,37 m ² ,
2/8 Chłodnia	6,00 m ² ,
2/9 Magazynek	4,98 m ² ,
2/10 Pom. kuchni	42,51 m ² ,
2/11 Szatnia	333,79 m ² ,
Razem :	<u>333,79 m²</u>

9. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną. W przypadku wystąpienia niejasności kontaktować się z projektantem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię.

Projektowane źródło ciepła w postaci projektowanej kotłowni na paliwo proekologiczne – pompa ciepła :

Analiza:

- zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową Q_u [kWh/rok] podano w charakterystyce energetycznej,
- dostępne nośniki energii: energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, gaz LPG lub olej opałowy – w okolicy brak systemu ciepłowniczego.
- warunki przyłączenia do sieci elektrycznej zamieszczono w odrębnej – branżowej teczce niniejszego projektu budowlanego,
- porównano system konwencjonalny oparty na gazie LPG do zaprojektowanego układu z pompą ciepła,
- obliczenia:

* koszty inwestycyjne systemu konwencjonalnego:

* kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 30kW 35.000zł

* koszt montażu instalacji gazowej

15.000zł

Suma 45.000zł

* koszty inwestycyjne systemu alternatywnego:

* Pompa ciepła 35.000zł

* koszty eksploatacyjne systemu konwencjonalnego w skali roku:

* koszt paliwa (**gaz LPG**)

$10\,272,3\text{kWh/rok} \times 0,80\text{ zł/kWh} = 8\,217,84\text{ zł}$

* koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego w skali roku:

* koszt paliwa – prąd

$3\,500,00 \times 1,5\text{kW/h} = 5\,250,00\text{ zł}$

- wyniki i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Mając powyższe na uwadze Inwestor wybrał alternatywny sposób zaopatrzenia budynku w energię ciepłą, z pompą ciepła. Analiza możliwości wykorzystania automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach. Regulacja temperatury w budynku w poszczególnych pomieszczeniach realizowana będzie przez termostaty stanowiące wyposażenie grzejników wodnych a regulacja temperatury w ogrzewaniu podłogowym realizowana będzie przez regulatory strefowe. Podstawowym systemem ogrzewania będzie ogrzewanie podłogowe o różnym wydatku jednostkowym, zależnym od rodzaju wykładziny podłogowej i od rozstawu rur. Uzupełnieniem ogrzewania płaszczyznowego będą grzejniki. Ogrzewanie płaszczyznowe należy wyposażyć w indywidualne elementy regulujące przepływ czynnika grzewczego w zależności od zadanej temperatury wewnętrznej.

11. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- wody opadowe odprowadzane na własny teren nieutwardzony,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin i gazu : nie dotyczy,
- zapotrzebowanie w wodę z gminnego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej,
- rodzaj wytwarzanych odpadów – odpady komunalne w ilości ok. 60 litrów tygodniowo,
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z urzędem miasta,
- inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na ujęcie wody komunalnej, zanieczyszczenie nie przedostaną się do warstw wód wodonośnych.
- brak wpływu inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podpowierzchniowe,
- wody opadowe odprowadzane na własny teren nieutwardzony.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

II. Warunki ochrony przeciwpożarowej

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany, postanowienie kujawsko – pomorskiego komendanta wojewódzkiej straży pożarnej w Toruniu nr WPZ.52840.261.2025.2.MZ z dnia 10.10.2025r. oraz Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.

1. PODSTAWOWE DANE OBIEKTU, POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP.

ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Od strony północnej – brak budynków,

Od strony południowej – brak budynków,

Od strony wschodniej – brak budynków,

Od strony zachodniej – budynek magazynowy w odległości 6,0m – budynki posiadają ściany pełne.

2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

- Stale materiały wewnątrz budynku : tj. meble biurowe, sprzęt RTV i AGD, meble na parterze wyposażenie sprzętu OSP, dwa wozy strażackie, węże itp.

3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla części budynku socjalnej poniżej **500,00 MJ/m²**, dla części magazynowej i gospodarczej poniżej **1000 MJ/m²**.

4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

- Na podstawie § 209 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. z dnia 02.2015r. poz. 1422 obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o wymaganej klasie odporności pożarowej "B" – piętro i parter jako strefa PM o obciążeniu do 200 MJ/m². Przewiduje się następującą ilość osób w budynku – maksymalnie 49 osób jednocześnie. **Na piętrze przewiduje się pomieszczenie dla więcej niż 50 osób. Długość dojścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona i wynosi 12,0m.**

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

- Brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- Na podstawie § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002 budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o wymaganej klasie odporności pożarowej "B" i PM o klasie odporności E.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe spełniają wymagania minimalnej odporności pożarowej "B".

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 60	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), jw.,

główna konstrukcja nośna - murowana konstrukcja - warunek spełniony,

konstrukcja dachu – konstrukcja drewniana - warunek spełniony **(ISTNIEJĄCĄ KONSTRUKCJĘ ZABIEPIE CZYŚ DO WYMAGANEJ KALSY)**

ściana wewnętrzna – murowane ściany – warunek spełniony,

przykrycie dachu - blachodachówka.

7. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE.

- ewakuacja ludzi z każdego pomieszczenia odbywa się poprzez wyjście na zewnątrz budynku,
- wysokość drogi ewakuacyjnej jest większa od minimalnej 2,20m – wynosi powyżej 2,50m.

- c) drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia mają szerokość uwzględniającą liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniu, przyjmując szerokość 0.6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9 m.
- d) na drogach ewakuacyjnych nie zastosowano schodów ze stopniami zabiegowymi,

8. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Zgodnie z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz.719 nie jest wymagane wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne. Zaprojektowano dwa hydranty wewnętrzne na parterze jeden i na piętrze drugi.

9. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zapotrzebowanie wodne stanowią hydrant zewnętrzny znajdujący się na terenie działki.

10. DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa do budynku jest wymagana zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia. Istniejący plac manewrowy utwardzony znajduje się od frontu budynku, oraz od strony północnej droga publiczna bez krzewów i przeszkód.

11. UWAGI KOŃCOWE I WYKAZ PRZEPISÓW

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz 1137, zm.: z 2009r. Nr 119, poz. 998) nie ma konieczności uzgodnienia projektu pod względem ochrony p. poż
2. Budynek posiada dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (piętro) i PM (parter), budynek należy do grupy niskich (do wysokości ocieplenia stropu piętra wysokość nad terenem wynosi ~8,0m), nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, obciążenie ogniowe strefy PM poniżej 200 MJ/m².
3. Materiały budowlane i elementy użyte do budowy powinny odpowiadać atestom technicznym i normom.
4. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP
5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ co najmniej na jeden dzień przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy.
7. Budowę należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie budowy.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. Zmian.

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124 poz. 1030).

III. Opinia techniczna budynku.

1.1. Cel opracowania.

Ocena techniczna dotyczy możliwości rozbudowy i przebudowy budynku remizy OSP na działce nr 38/13, obręb Osiek nad Wisłą, gm. Obrowo. Zmianie ulegają warunki higieniczno-sanitarne, warunki p.poż, wielkości pomieszczeń oraz ich układ konstrukcyjny ulegają zmianie.

1.2. Opis konstrukcji istniejącego budynku.

Krótką charakterystyka budynku.

Budynek objęty opracowaniem jest w stanie średnim. Budynek składa się z parteru i piętra oraz poddasza nie użytkowego. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowany. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane z pustaków gr. śr. 36cm, strop nad parterem betonowy, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy.

1.3. Opis elementów konstrukcyjnych.

- Fundamenty.

Fundamenty w średnim stanie technicznym.

- Ściany

Ściany zewnętrzne budynku murowane z pustaków w stanie średnim. Ściany wykazują drobne uszkodzenia.

- Stropy

Betonowe w stanie średnim.

- Dach

O konstrukcji drewnianej w stanie średnim.

1.4. Wytrzymałościowa analiza konstrukcji pod wpływem przewidywanych obciążeń - nadbudowa.

- Fundamenty – istniejące bez zmian.

- Ściany – istniejące bez zmian. Nowe ściany rozbudowy z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm ocieplone wełną mineralną gr. 18cm.

- Dach – nowa konstrukcja drewniana dachu na części rozbudowy.
- Strop parteru i piętra – na części rozbudowy nowy strop żelbetowy, istniejący bez zmian, strop piętra jako gęstożebrowy.

UWAGA : podczas wykonywania robót budowlanych wykonać odkrywki fundamentów.

1.5. Uwagi i wnioski końcowe.

Wnioski i zalecenia :

Po ocenie technicznej stwierdzono, iż istnieje możliwość rozbudowy i przebudowy budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne.

Opracował :

Projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN – IV/8346/229/TO/87-88	architektura	
Projektant	mgr. inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16	konstrukcja	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



1. Elewacja frontowa



2. Elewacja boczna

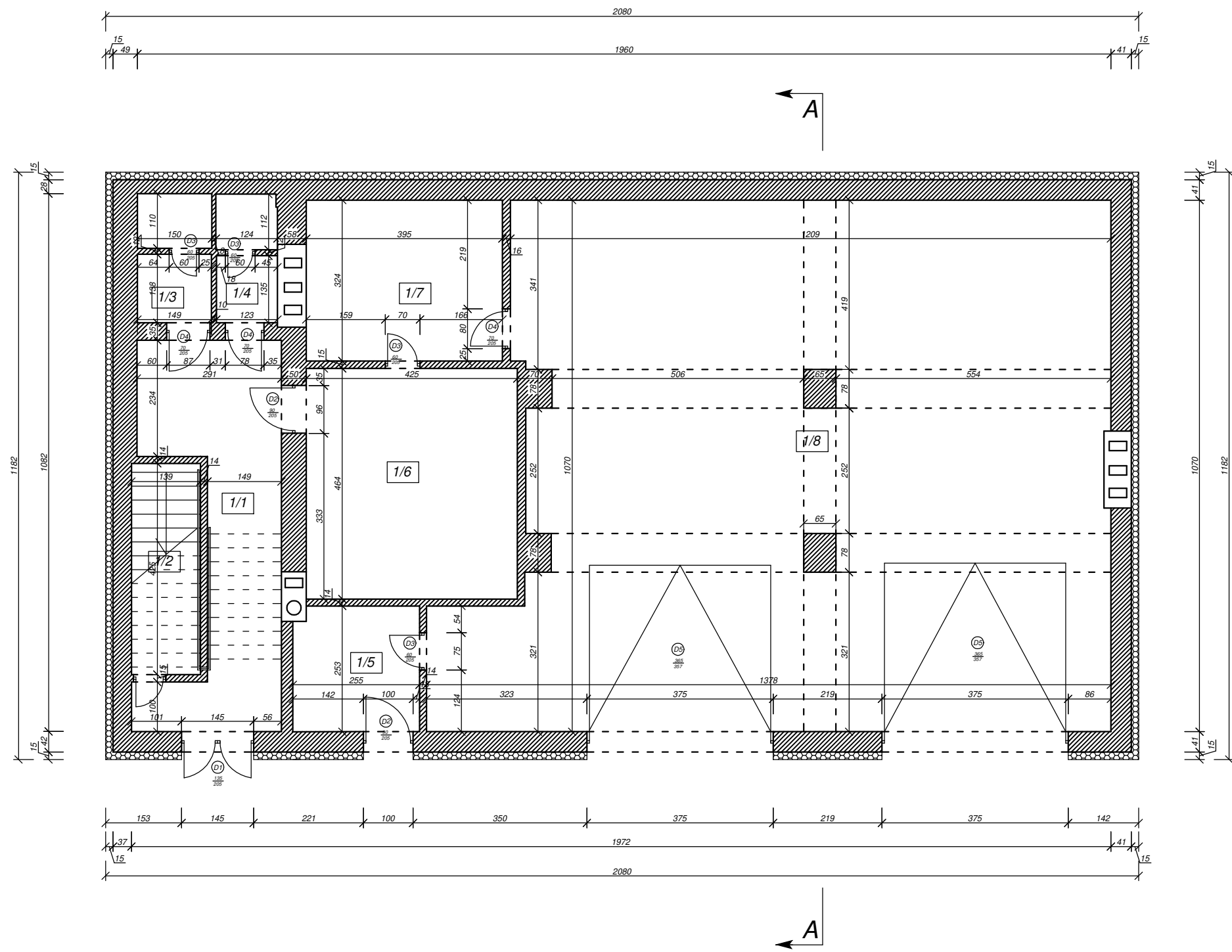


3. Elewacja boczna



4. Elewacja tylna

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZŃ I POSADZEK			
NR	Nazwa	[m2]	Rodzaj posadzki
1/1	Komunikacja	16,57	Płytki ceram.
1/2	Klatka schodowa	5,90	Płytki ceram.
1/3	Wc męska	3,71	Płytki ceram.
1/4	Wc damska	3,05	Płytki ceam.
1/5	Kotłownia	6,45	Płytki ceram.
1/6	Pom. socjalne	19,72	Płytki ceram.
1/7	Warsztat	12,79	Płytki ceram.
1/8	Garaż	129,98	Płytki ceram.
Łącznie		198,17 m²	

- Zestawienie stolarki drzwiowej :
- D1 135/205 - drzwi balkonowe - 1szt
 - D2 90/205 - P - 1szt
 - D2 90/205 - L - 1szt
 - D3 60/205 - L - 2szt
 - D3 60/205 - P - 2szt
 - D4 70/205 - P - 2szt
 - D4 70/205 - L - 1szt
 - D5 365/375 - brama garażowa - 2szt

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl



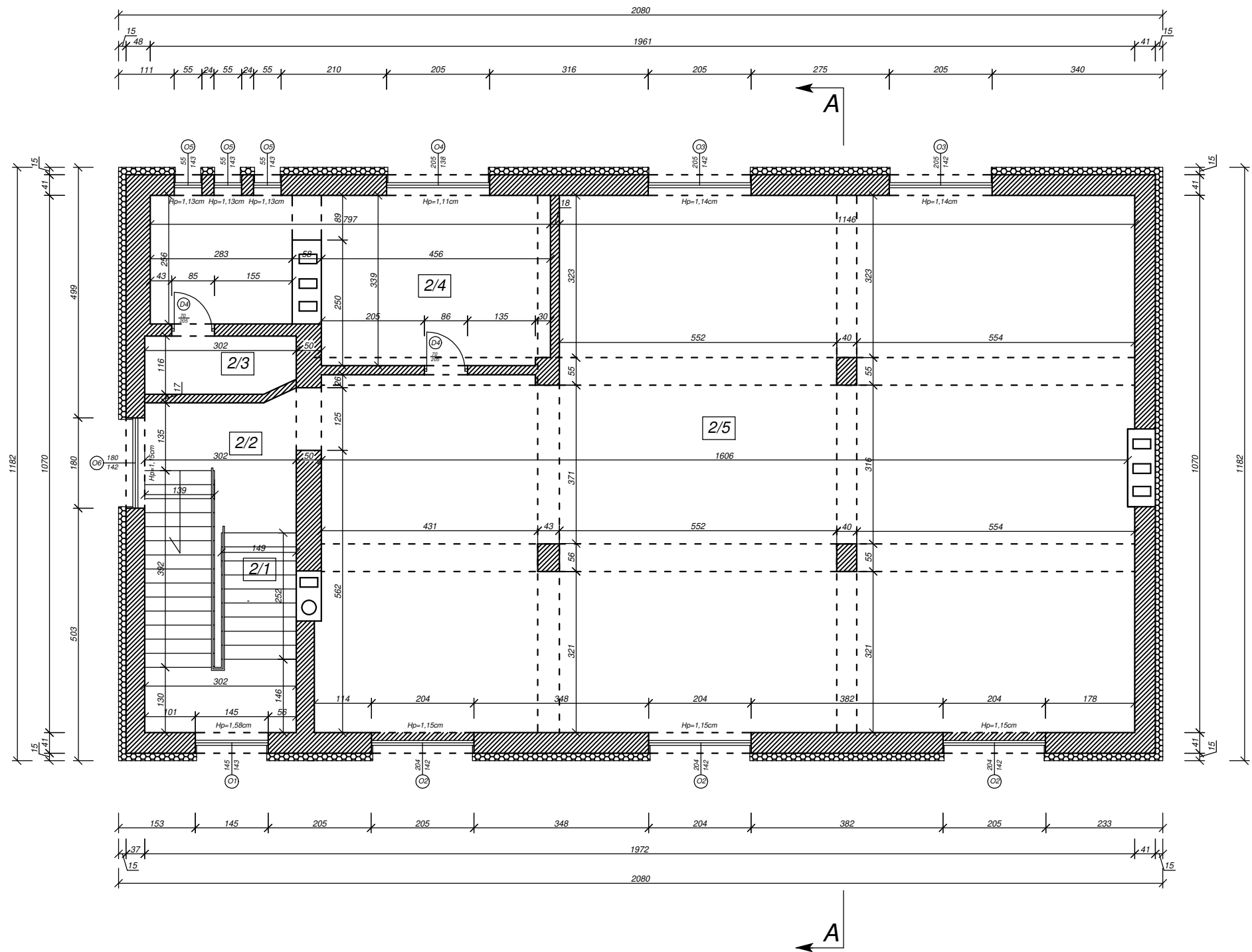
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY	Branża : Architektura		Nr rysunku A1
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		

RZUT PIĘTRA- STAN ISTNIEJĄCY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZŃ I POSADZEK			
NR	Nazwa	[m2]	Rodzaj posadzki
2/1	Klatka schodowa	-	Płytki ceram.
2/2	Komunikacja	6,18	Płytki ceram.
2/3	Chłodnia	3,38	Płytki ceram.
2/4	Zaplecze kuchenne	23,1	Płytki ceram.
2/5	Sala	155,67	Płytki ceram.
Łącznie		188,33 m²	

Zestawienie stolarki okiennej :

- O1 145/143 - 1szt
- O2 204/142 - 3szt
- O3 205/142 - 2szt
- O4 205/138 - 1szt
- O5 55/143 - 3szt
- O6 180/142 - 1szt

Zestawienie stolarki drzwiowej :

- D4 70/205 - P - 2szt

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl



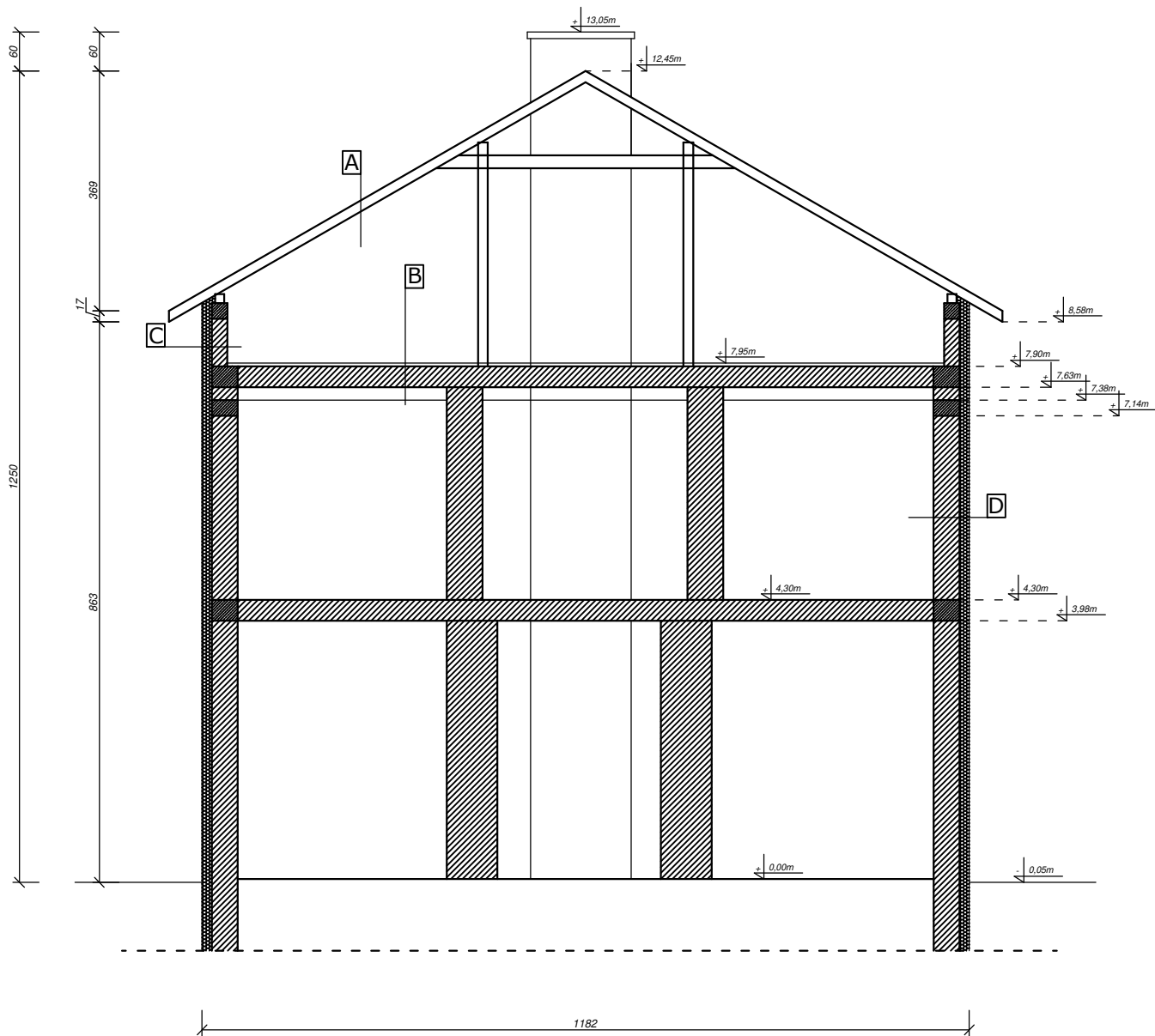
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

RZUT PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY	Branża : Architektura		Nr rysunku A2
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A- STAN ISTNIEJĄCY



A - Dach
Blachodachówka
Folia wiatrowa
Krokiew drewniane
Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm
Folia nieprzepuszczalna
Ruszt stalowy
Płyta gipsowo-kartonowa STG gr. 12cm

B - Strop
Podkład betonowy gr. 5cm
Strop - płyty kanałowe gr. 32cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm
Belki stalowe 20cm

C - Ściana zewnętrzna
Tynk elewacyjny typu ATLAS
Styropian gr. 15cm
Gazobeton gr. 24cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

C - Ściana zewnętrzna
Tynk elewacyjny typu ATLAS
Styropian gr. 15cm
Gazobeton gr. 40 cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl

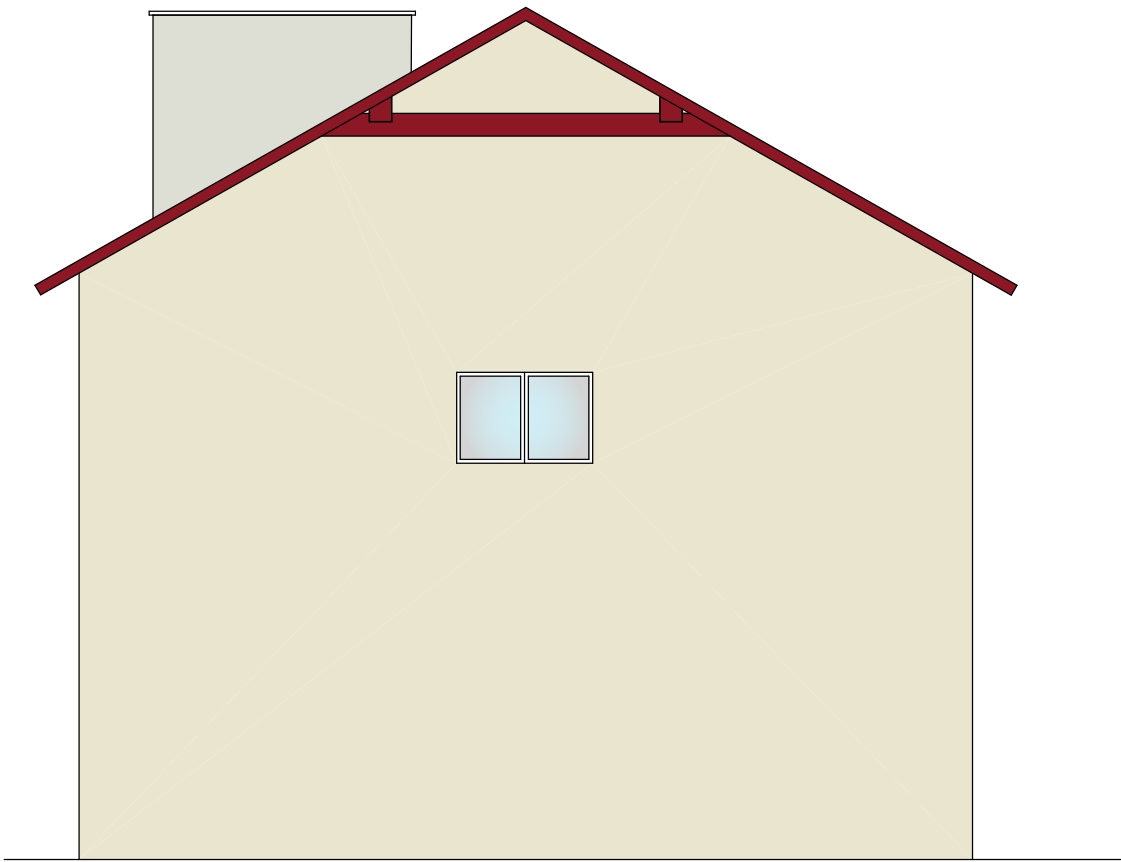
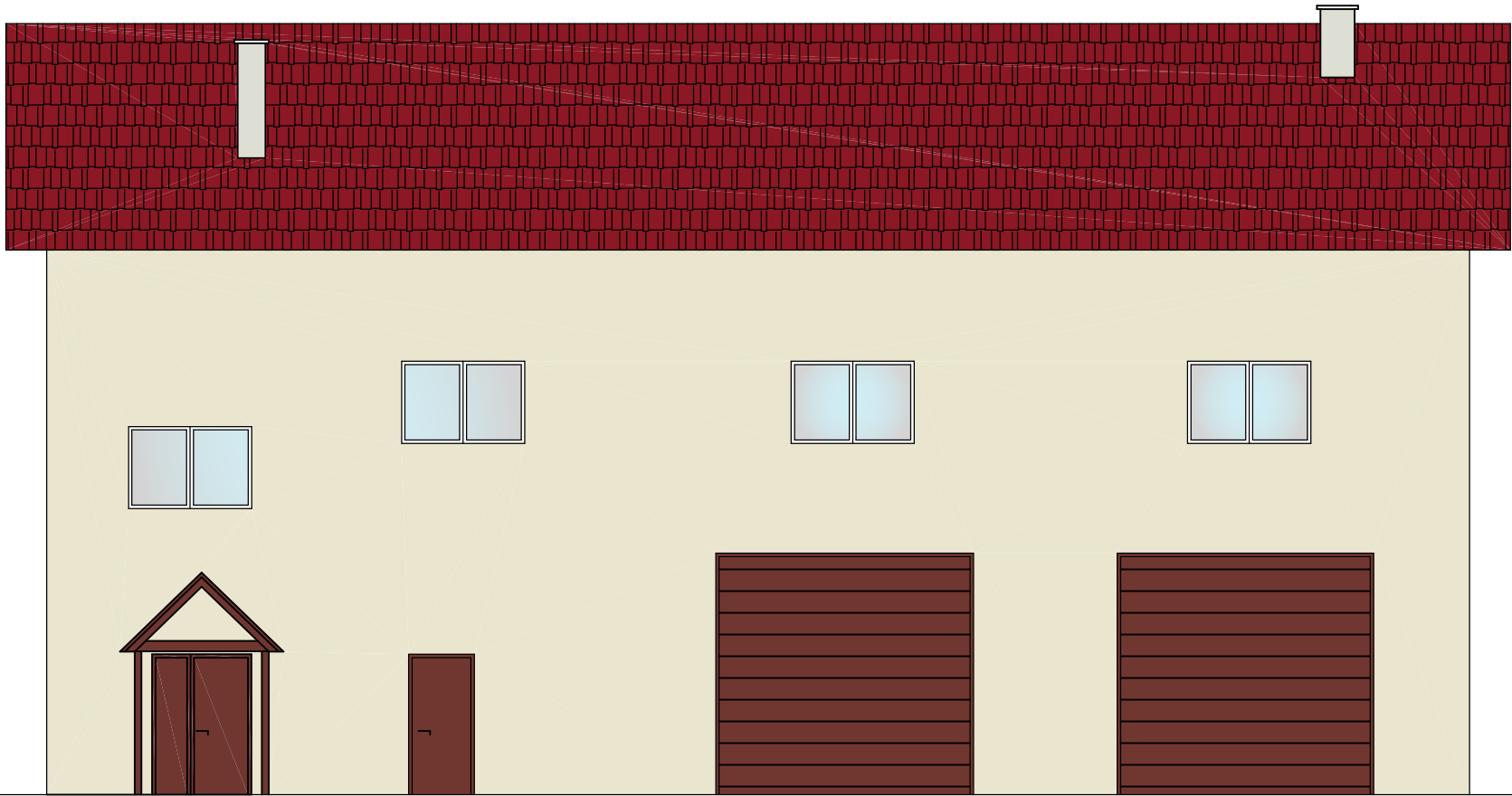


Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

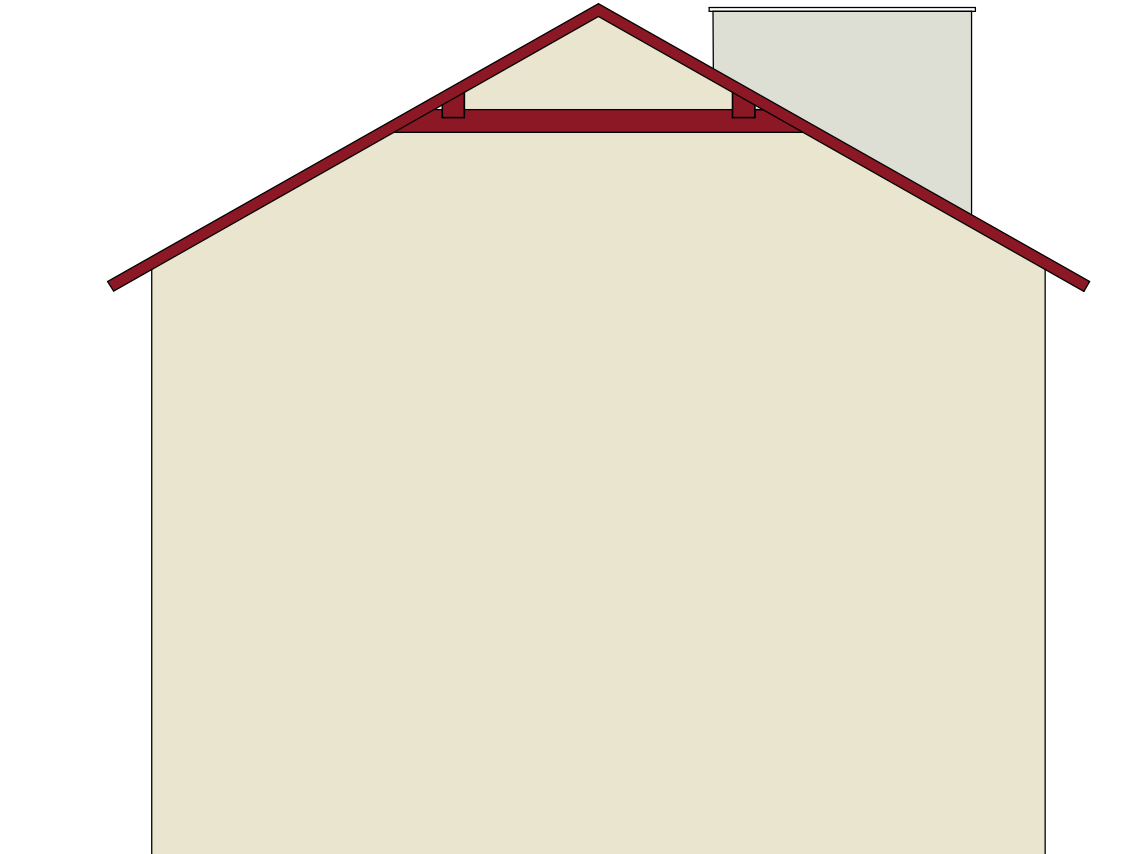
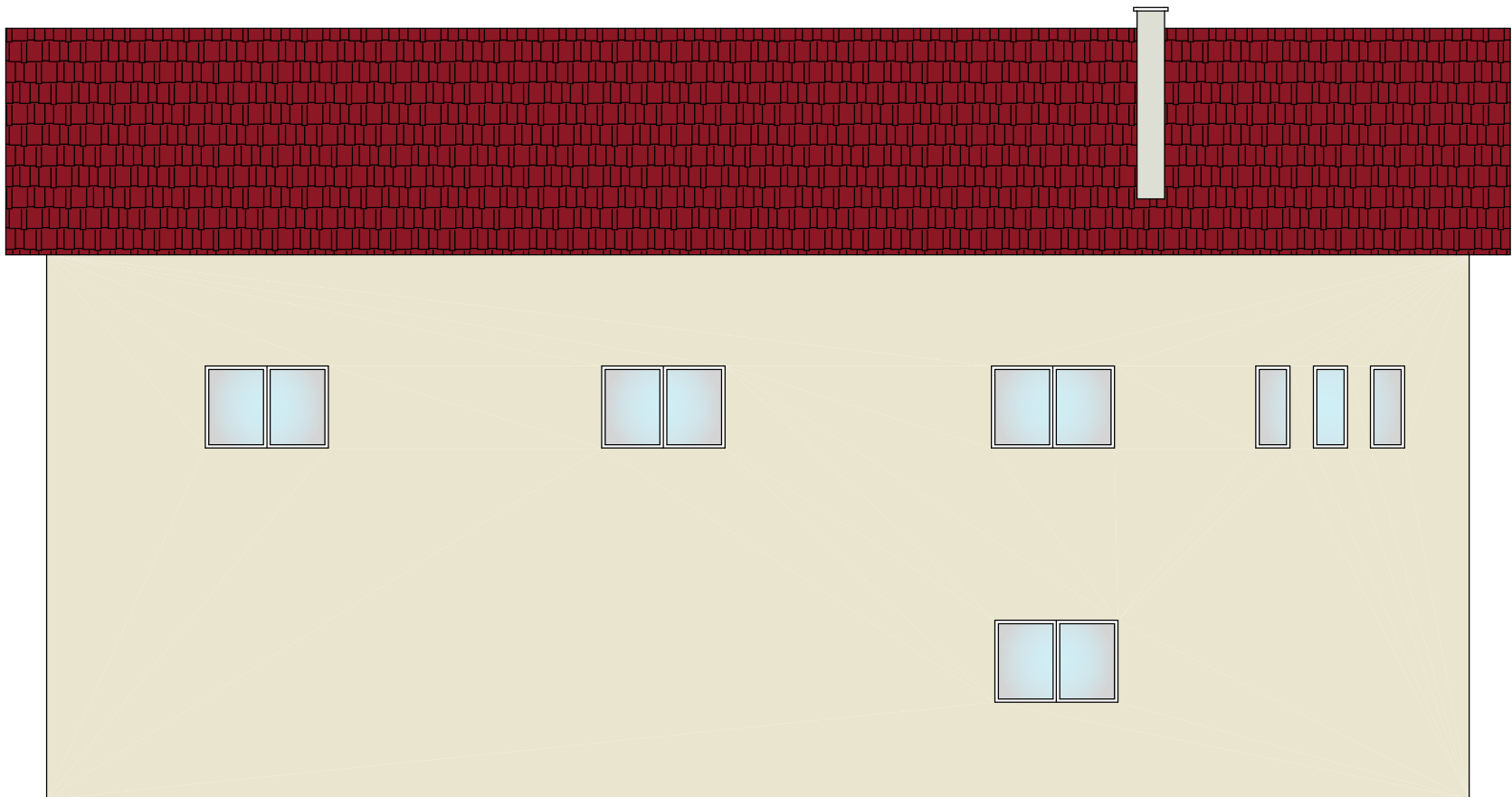
Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A - STAN ISTNIEJĄCY	Branża : Architektura		Nr rysunku A3
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		



ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl



Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	Branża : Architektura		Nr rysunku A5
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. architekt. bez ograniczeń		

RZUT PARTERU - STAN PO ZMIANIE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZŃ I POSADZEK			
NR	Nazwa	[m2]	Rodzaj posadzki
1/1	Komunikacja	16,57	Płytki ceram.
1/2	Klatka schodowa	5,90	Płytki ceram.
1/3	Wc męska	3,71	Płytki ceram.
1/4	Wc damska	3,05	Płytki ceam.
1/5	Magazyn	6,45	Płytki ceram.
1/6	Pom. socjalne	19,72	Płytki ceram.
1/7	Kotłownia	12,79	Płytki ceram.
Łącznie		68,19 m²	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZŃ I POSADZEK			
NR	Nazwa	[m2]	Rodzaj posadzki
1/8	Garaż	152,90	Płytki ceram.
1/9	Komunikacja	37,83	Płytki ceram.
1/10	Garaż	99,66	Płytki ceram.
Łącznie		290,39 m²	

Zestawienie stolarki drzwiowej :

- D2 90/205 - P - 1szt
- D2 90/205 - L - 2szt
- D5 365/375 - brama garażowa - 2szt
- D6 90+30/225 - 3szt

Zestawienie stolarki drzwiowej :

- D2 90/205 - L - 1szt
- D3 60/205 - L - 2szt
- D3 60/205 - P - 1szt
- D4 70/205 - P - 2szt
- D4 70/205 - L - 1szt
- D5 365/375 - brama garażowa - 1szt

LEGENDA:

- ŚCIANA SPEŁNIAJĄCA WYMÓG REI120
- CZĘŚĆ NOWOPROJEKTOWANA
- ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl

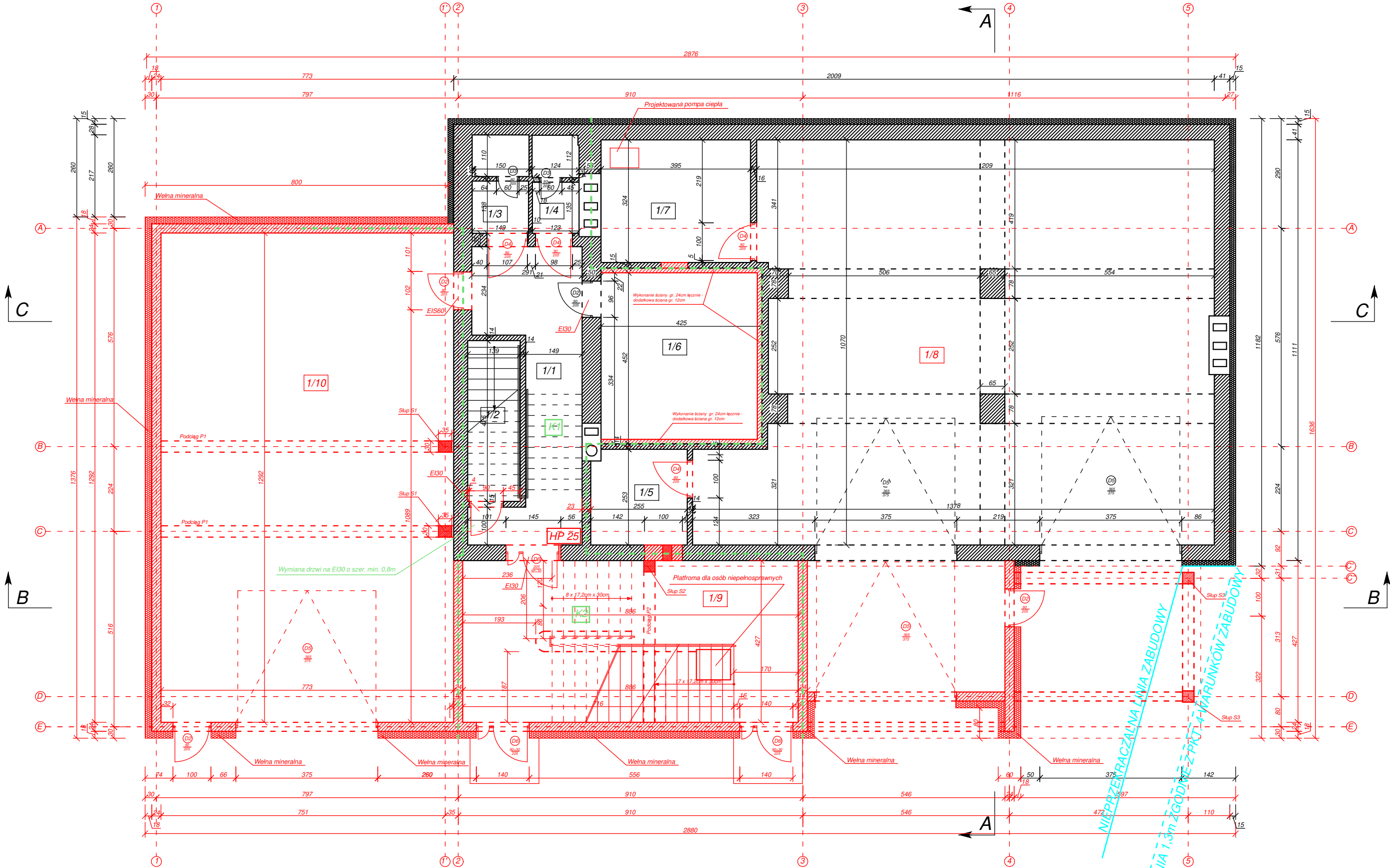


Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

RZUT PARTERU - STAN PO ZMIANIE	Branża : Architektura		Nr rysunku A6
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		



STREFA POŻAROWA SP3

STREFA POŻAROWA SP1

STREFA POŻAROWA SP2

RZUT PIĘTRA- STAN PO ZMIANIE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZŃ I POSADZEK			
NR	Nazwa	[m2]	Rodzaj posadzki
2/1	Komunikacja	36,35	Płytki ceram.
2/2	Komunikacja	23,85	Płytki ceram.
2/3	Sala	172,51	Płytki ceram.
2/4	Komunikacja	18,77	Płytki ceram.
2/5	Wc męskie	9,89	Płytki ceram.
2/6	Wc damskie	9,32	Płytki ceram.
2/7	Pomieszczenie porządkowe	2,37	Płytki ceram.
2/8	Chłodnia	6,00	Płytki ceram.
2/9	Magazynek	4,98	Płytki ceram.
2/10	Pom. kuchni	42,51	Płytki ceram.
2/11	Szatnia	7,24	Płytki ceram.
Łącznie		333,79 m²	

UWAGA:
OKNA O3, O4 W POMIESZCZENIU 2/3
O KLASIE ODPORNOŚCI
PRZECIWOGNIOWEJ EI60 JAKO
WITRYNY Z SZYBĄ MLECZNĄ

Zestawienie stolarki okiennej :
- O2 204/142 - 1szt
- O3 204/138 - 2szt
- O4 205/142 - 1szt
- O7 150/150 - 3szt
- O8 300/250 - 1szt
- O9 200/250 - 3szt
- O10 407/250 - 1szt
- O11 504/250 - 1szt
- O12 340/150 - 1szt
KLAPA DYMOWA - 150/360
Zestawienie stolarki drzwiowej :
- D2 90/205 - P - 2szt
- D2 90/205 - L - 3szt
- D7 80/205 - P - 2szt
- D7 80/205 - L - 1szt
- D8 194/225 - drzwi balkonowe - 1szt
- D9 190/205 - drzwi wahadłowe - 1szt
- D10 180/205 - drzwi wahadłowe - 1szt

LEGENDA:

- CZĘŚĆ NOWOPROJEKTOWANA
— ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl

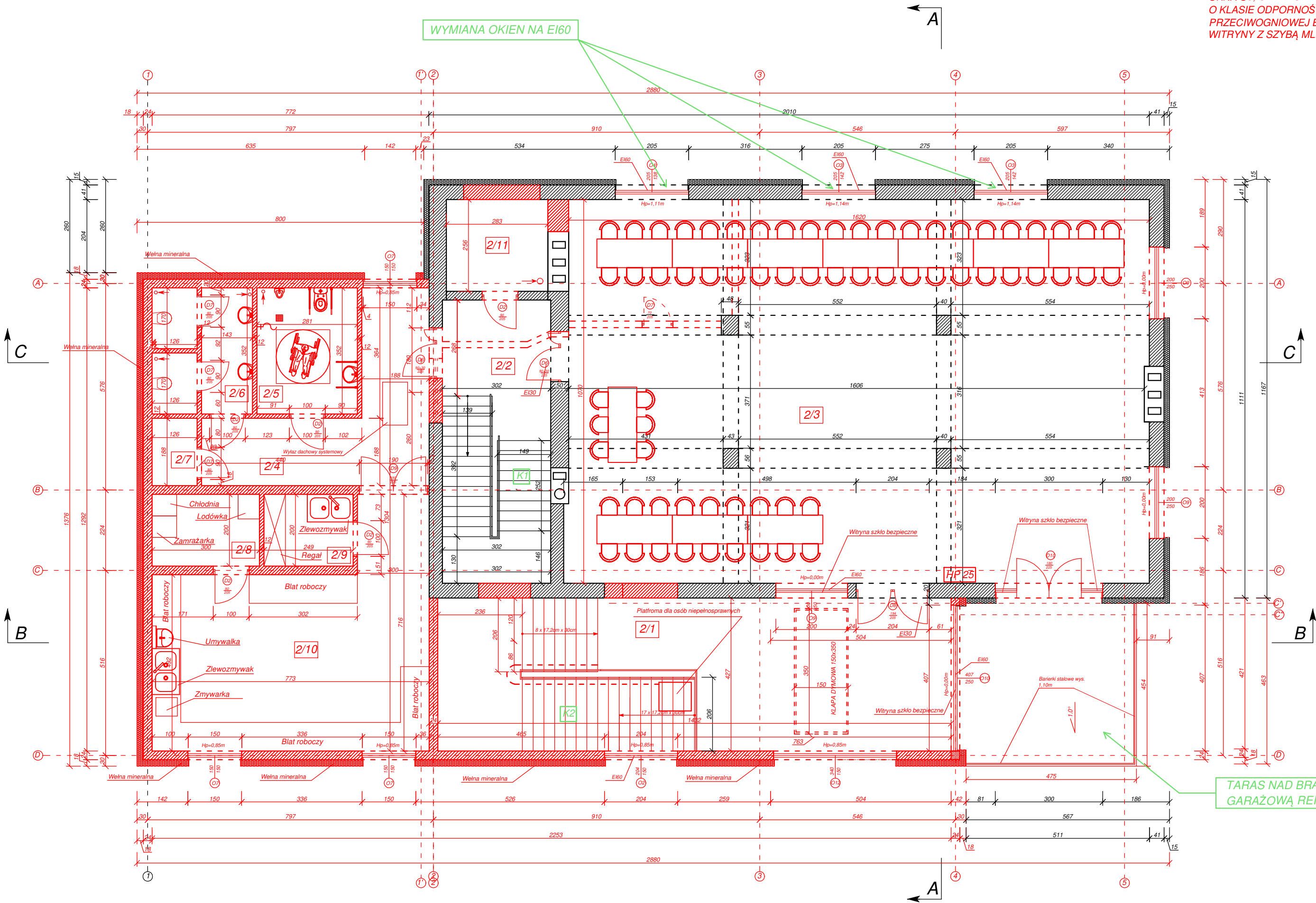


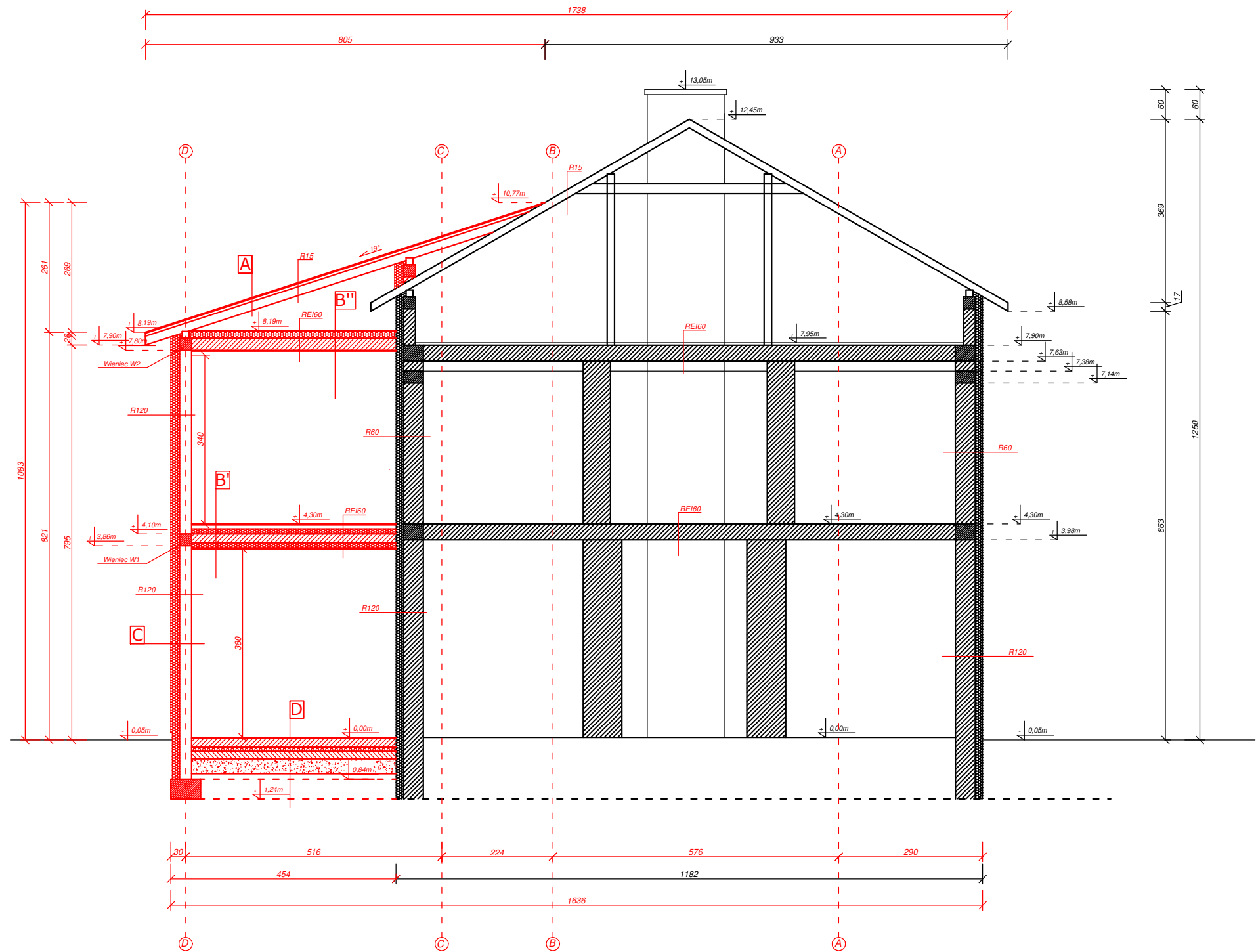
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

RZUT PIĘTRA - STAN PO ZMIANIE	Branta : Architektura		Nr rysunku A7
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBkb/16 spr. do proj. konstr. bez ograniczeń		





A - Dach

- Blachodachówka
- Folia wiatrowa
- Krokiew drewniane
- Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm
- Folia nieprzepuszczalna
- Ruszt stalowy
- Płyta gipsowo-kartonowa STG gr. 12cm

B' - Strop

- Płytki ceramiczne gr. 2cm
- Posadzka betonowa gr. 8cm
- Styropian gr. 10cm
- Strop żelbetowy 18cm
- Wełna mineralna gr. 10cm
- Tynk cem.-wap. gr. 2cm

B'' - Strop

- Wełna mineralna gr. 15cm
- Strop gęstożebrowy gr. 24cm
- Tynk cem.-wap. gr. 2cm

C - Ściana zewnętrzna

- Tynk elewacyjny
- Wełna mineralna gr. 18cm
- Ściana z bloczków gr. 24cm
- Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

D - Posadzka na gruncie

- Płytki ceramiczne gr. 2cm
- Posadzka betonowa zbrojona gr. 18cm
- Styropian twardy posadzkowy gr. 8cm
- Izolacja pozioma 2x folia PE gr. 0,5mm
- Chudy beton gr. 15cm
- Zagęszczony grunt min. 30cm

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl



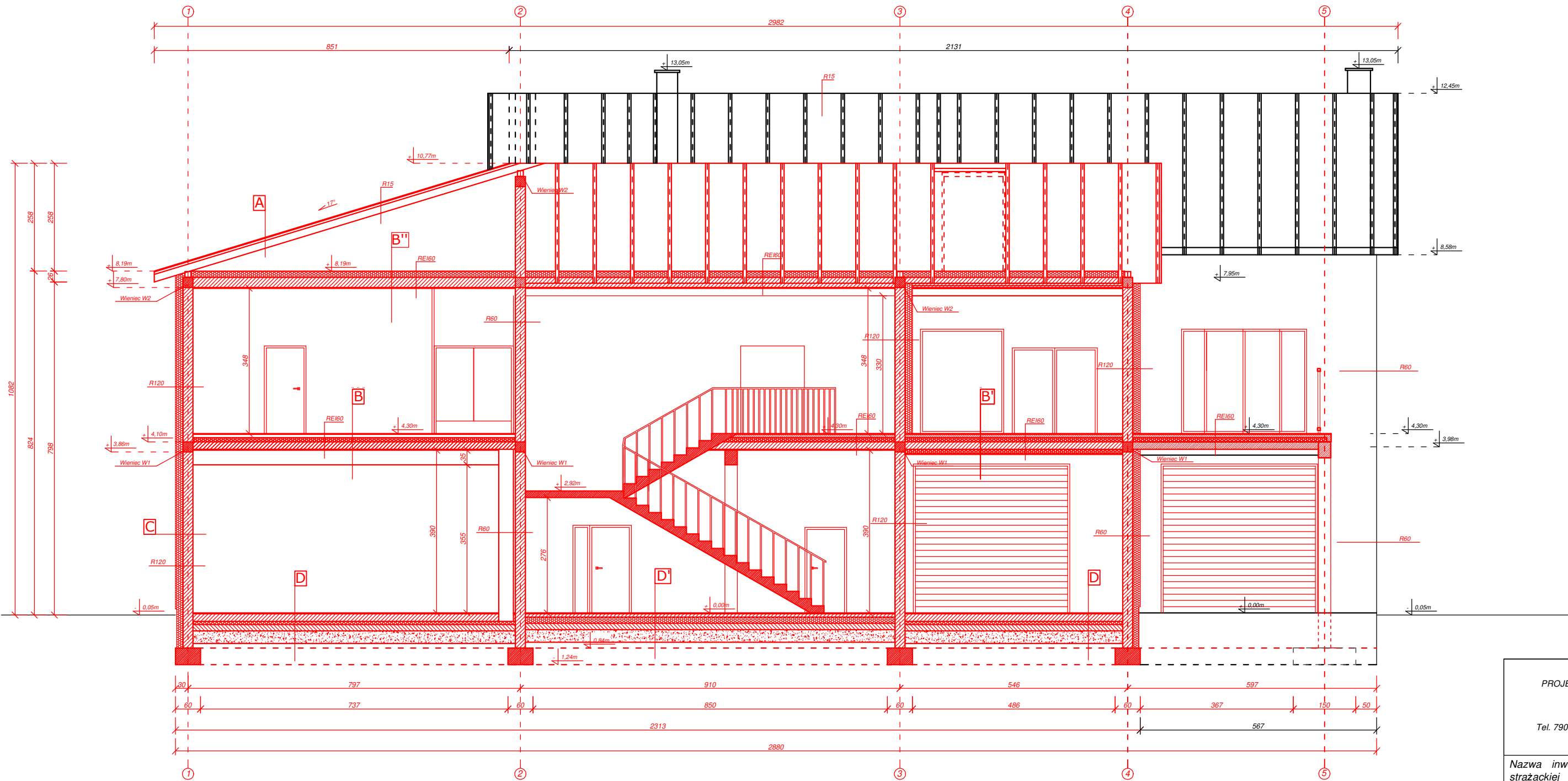
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A - STAN PO ZMIANIE	Branża : Architektura		Nr rysunku A8
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		

PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B - STAN PO ZMIANIE



A - Dach
Blachodachówka
Folia wiatrowa
Krokiew drewniane
Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm
Folia nieprzepuszczalna
Ruszt stalowy
Płyta gipsowo-kartonowa STG gr. 12cm

B - Strop
Płytki ceramiczne gr. 2cm
Posadzka betonowa gr. 8cm
Styropian gr. 10cm
Strop żelbetowy 18cm
Tynk cem.-wap. gr. 2cm

B' - Strop
Płytki ceramiczne gr. 2cm
Posadzka betonowa gr. 8cm
Styropian gr. 10cm
Strop żelbetowy 18cm
Styropian gr. 10cm
Tynk cem.-wap. gr. 2cm

B'' - Strop
Wełna mineralna gr. 15cm
Strop gęstożebrowy gr. 24cm
Tynk cem.-wap. gr. 2cm

C - Ściana zewnętrzna
Tynk elewacyjny
Wełna mineralna gr. 18cm
Ściana z bloczków gr. 24cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

D - Posadzka na gruncie
Płytki ceramiczne gr. 2cm
Posadzka betonowa zbrojona gr. 18cm
Styropian twardy posadzkowy gr. 8cm
Izolacja pozioma 2x folia PE gr. 0,5mm
Chudy beton gr. 15cm
Zagęszczony grunt min. 30cm

D' - Posadzka na gruncie
Płytki ceramiczne gr. 2cm
Posadzka betonowa gr. 8cm
Izolacja poziom styropian gr. 15cm
Izolacja pozioma 2x folia PE gr. 0,5mm
Chudy beton gr. 15cm
Zagęszczony grunt min. 30cm

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl

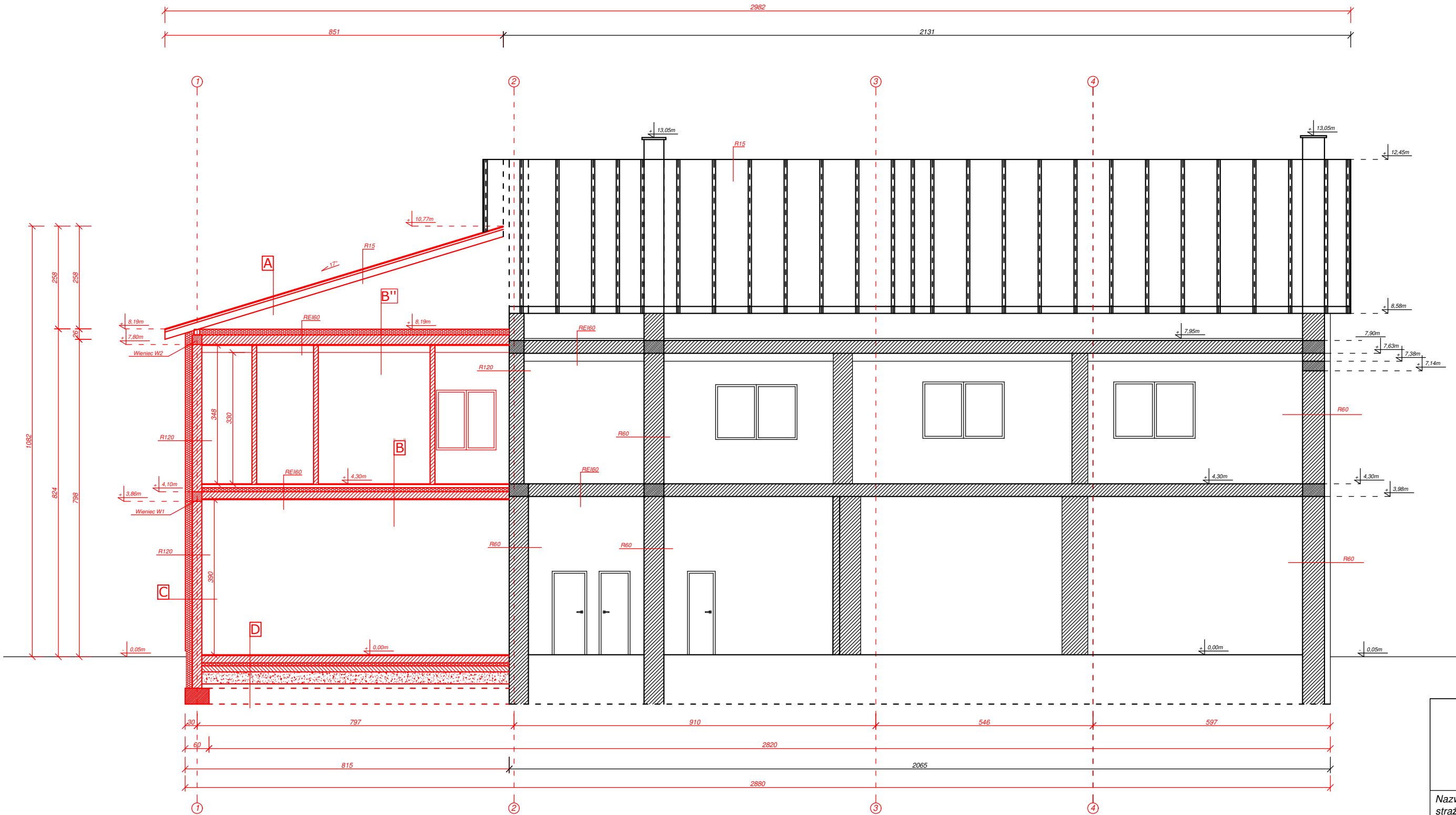
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B - STAN PO ZMIANIE	Branża : Architektura		Nr rysunku A9
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBkb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		

PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C - STAN PO ZMIANIE



A - Dach
Blachodachówka
Folia wiatrowa
Krokiew drewniane
Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 20cm
Folia nieprzepuszczalna
Ruszt stalowy
Płyta gipsowo-kartonowa STG gr. 12cm

B - Strop
Płytki ceramiczne gr. 2cm
Posadzka betonowa gr. 8cm
Styropian gr. 10cm
Strop żelbetowy 18cm
Tynk cem.-wap. gr. 2cm

B'' - Strop
Wełna mineralna gr. 15cm
Strop gęstożebrowy gr. 24cm
Tynk cem.-wap. gr. 2cm

C - Ściana zewnętrzna
Tynk elewacyjny
Wełna mineralna gr. 18cm
Ściana z bloczków gr. 24cm
Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

D - Posadzka na gruncie
Płytki ceramiczne gr. 2cm
Posadzka betonowa zbrojona gr. 18cm
Styropian twardy posadzkowy gr. 8cm
Izolacja pozioma 2x folia PE gr. 0,5mm
Chudy beton gr. 15cm
Zagęszczony grunt min. 30cm

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl



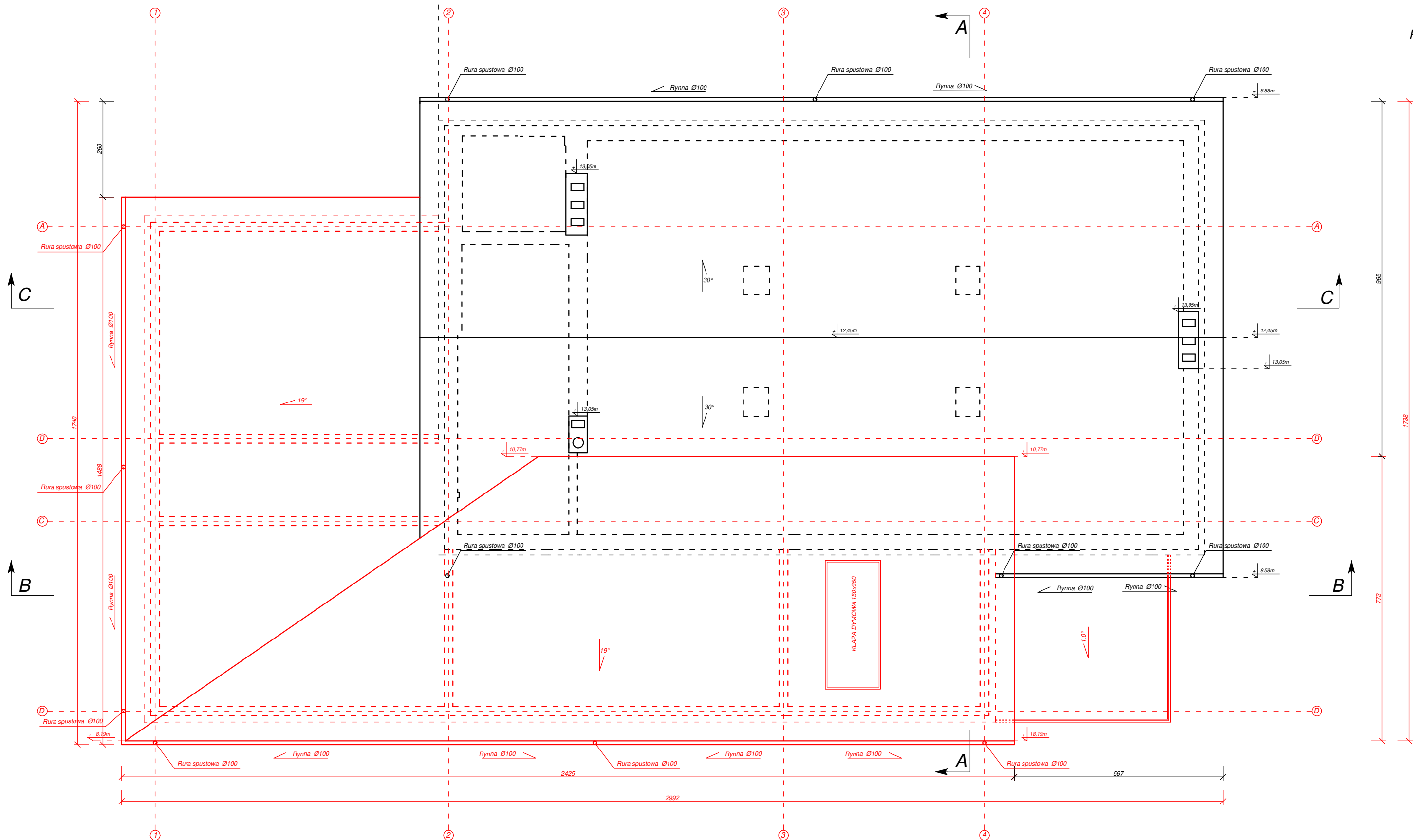
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C - STAN PO ZMIANIE	Branża : Architektura		Nr rysunku A10
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBko/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		

RZUT DACHU - STAN PO ZMIANIE



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl

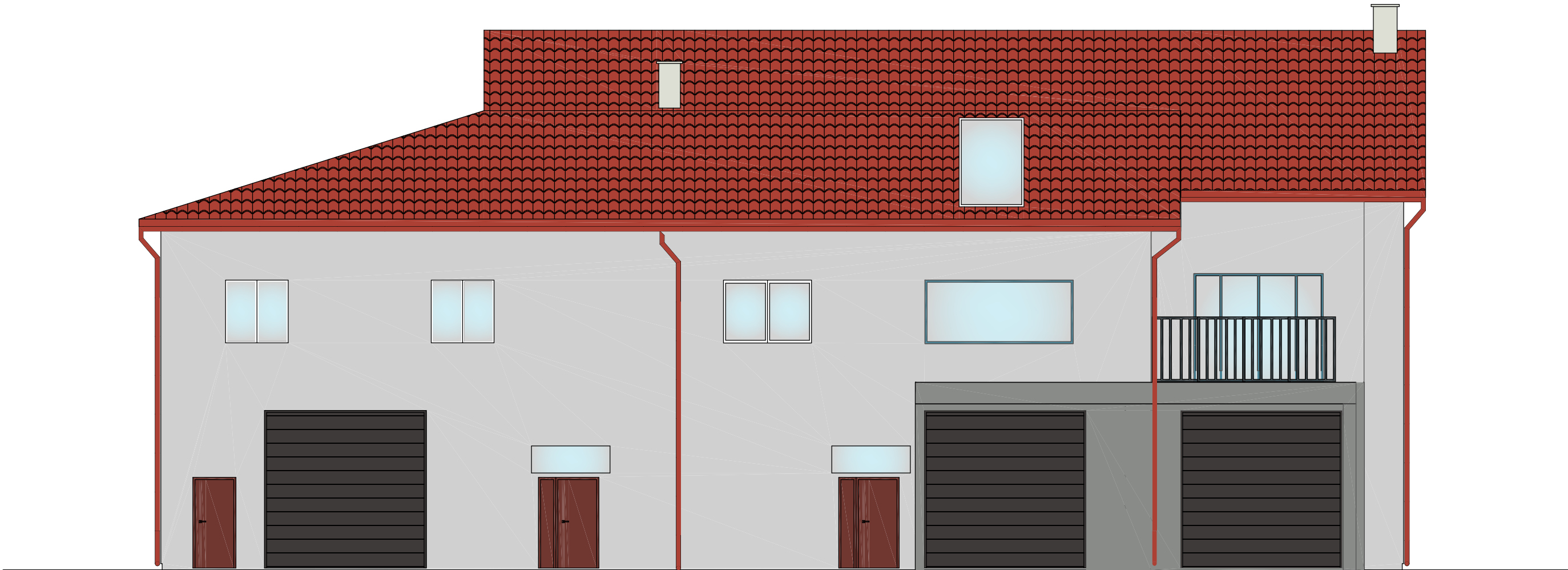
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

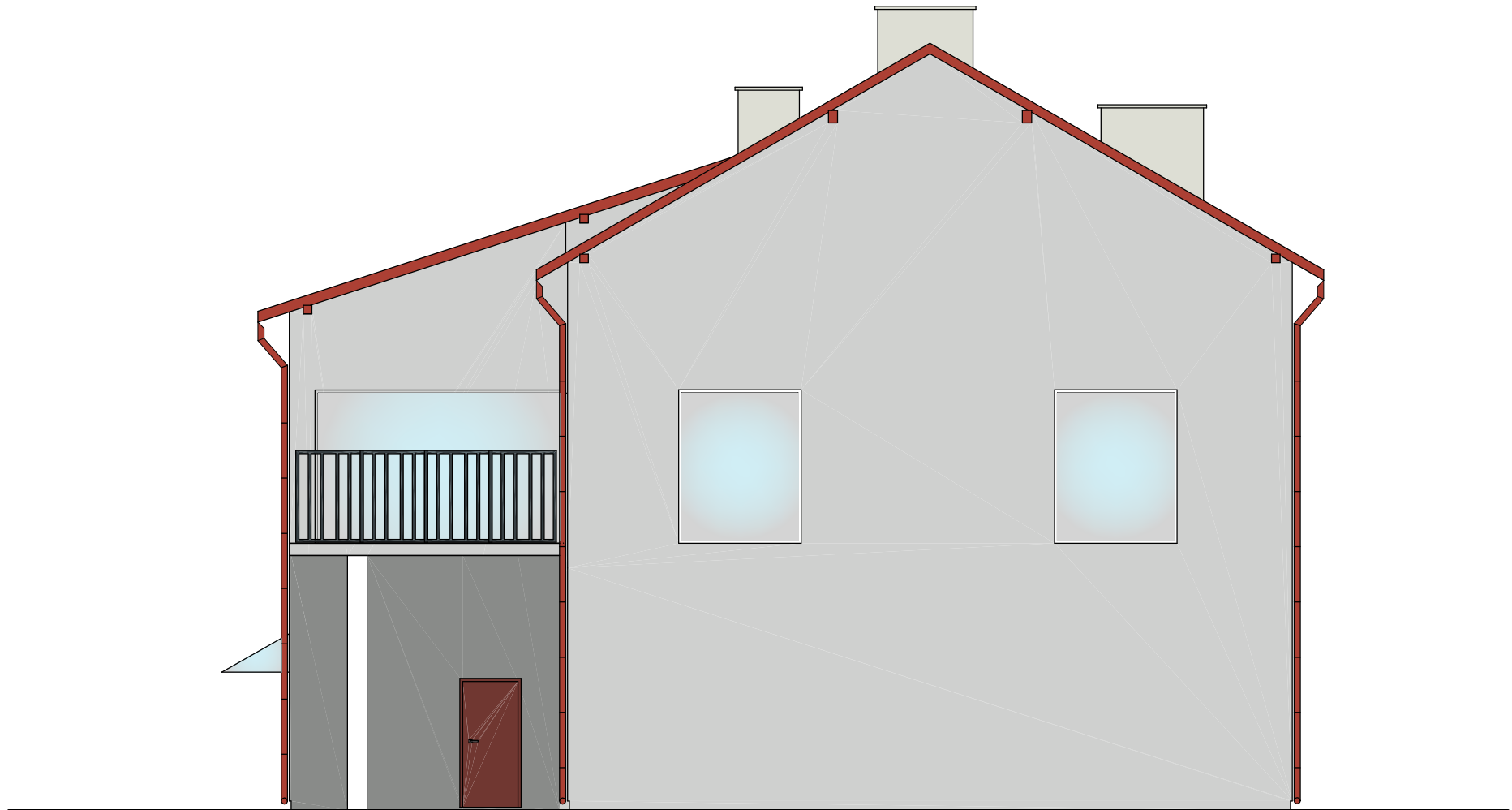
Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

RZUT DACHU - STAN PO ZMIANIE	Branża : Architektura		Nr rysunku A11
	DATA: Listopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16 upr. do proj. konstr. bez ograniczeń		

Elewacja frontowa




Elewacja boczna



- Pokrycie dachu - RAL 3016
- Tynk mineralny w kolorze szarym RAL 7047
- Stolarka drzwiowa - brązowa - RAL 3009
- Bramy garażowe - RAL 8019
- Stolarka okienna - biała
- Balustrady balkonowe - RAL 7021

Rynny i rury spustowe, opierzenia blacharskie, parapety zewnętrzne - wykoane z blachy w kolorze istniejących

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A
87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl



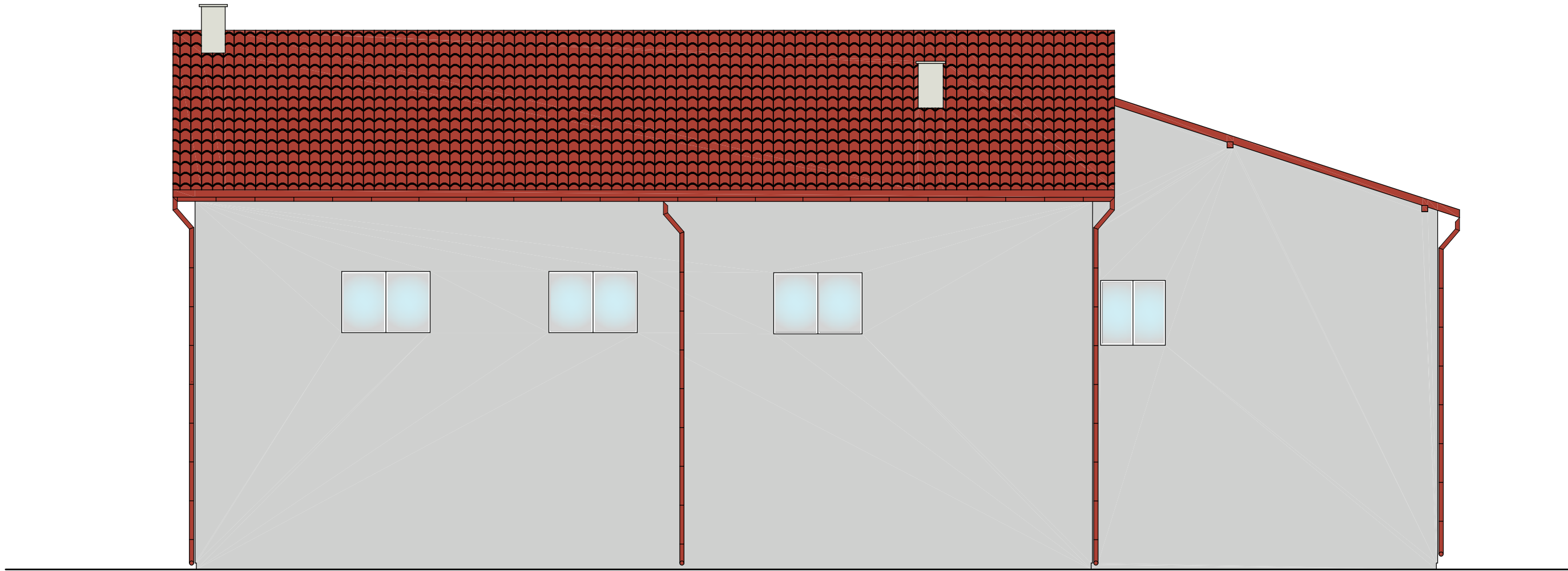
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne

Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo

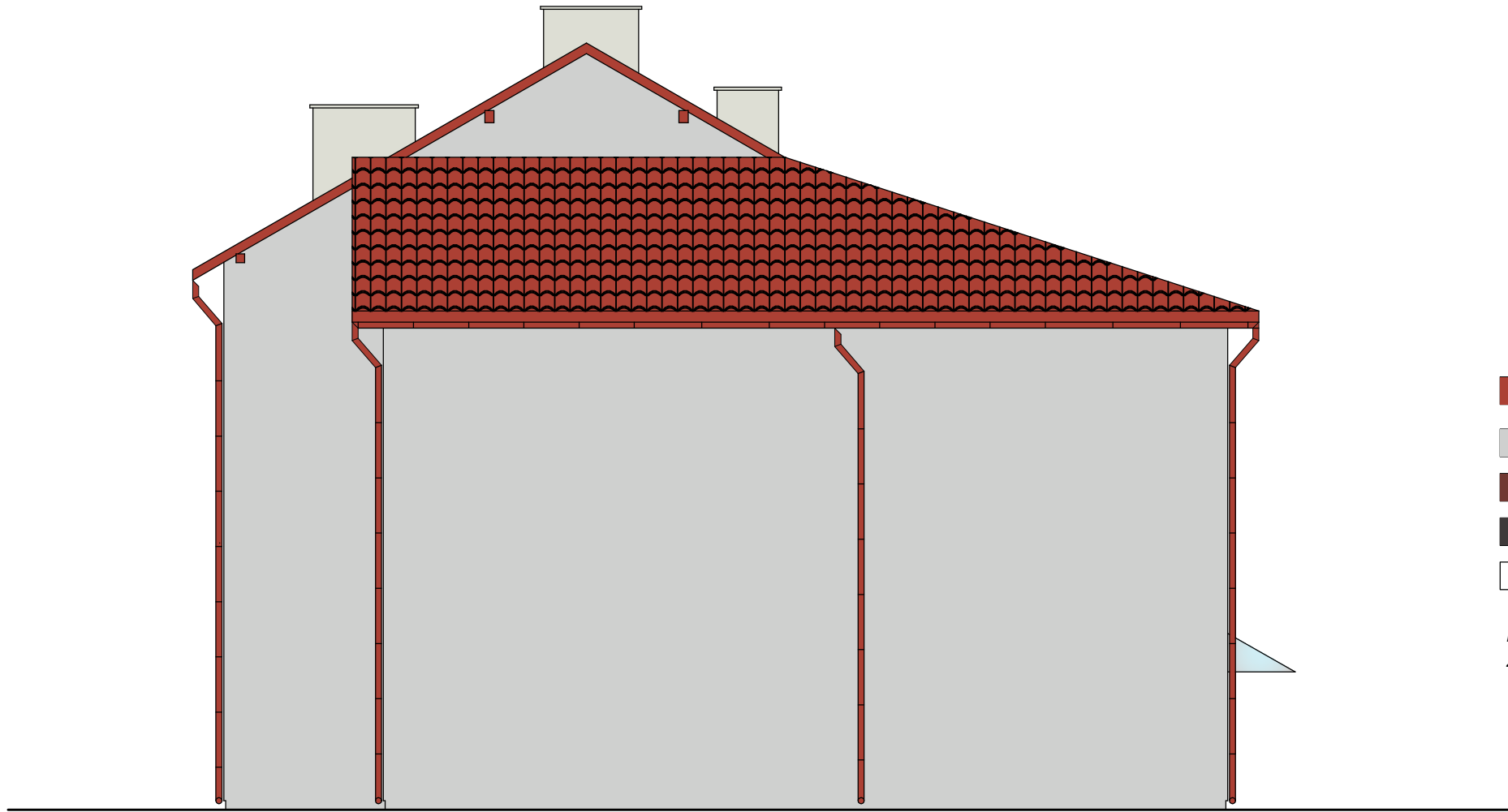
Investor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo

ELEWACJE - STAN PO ZMIANIE	Branża : Architektura		Nr rysunku A12
	DATA: Lisopad 2025r.	SKALA: 1:100	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień		Podpis
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-SB upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień		Podpis
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBK/16 upr. do proj. arch. bez ograniczeń		

Elewacja tylna



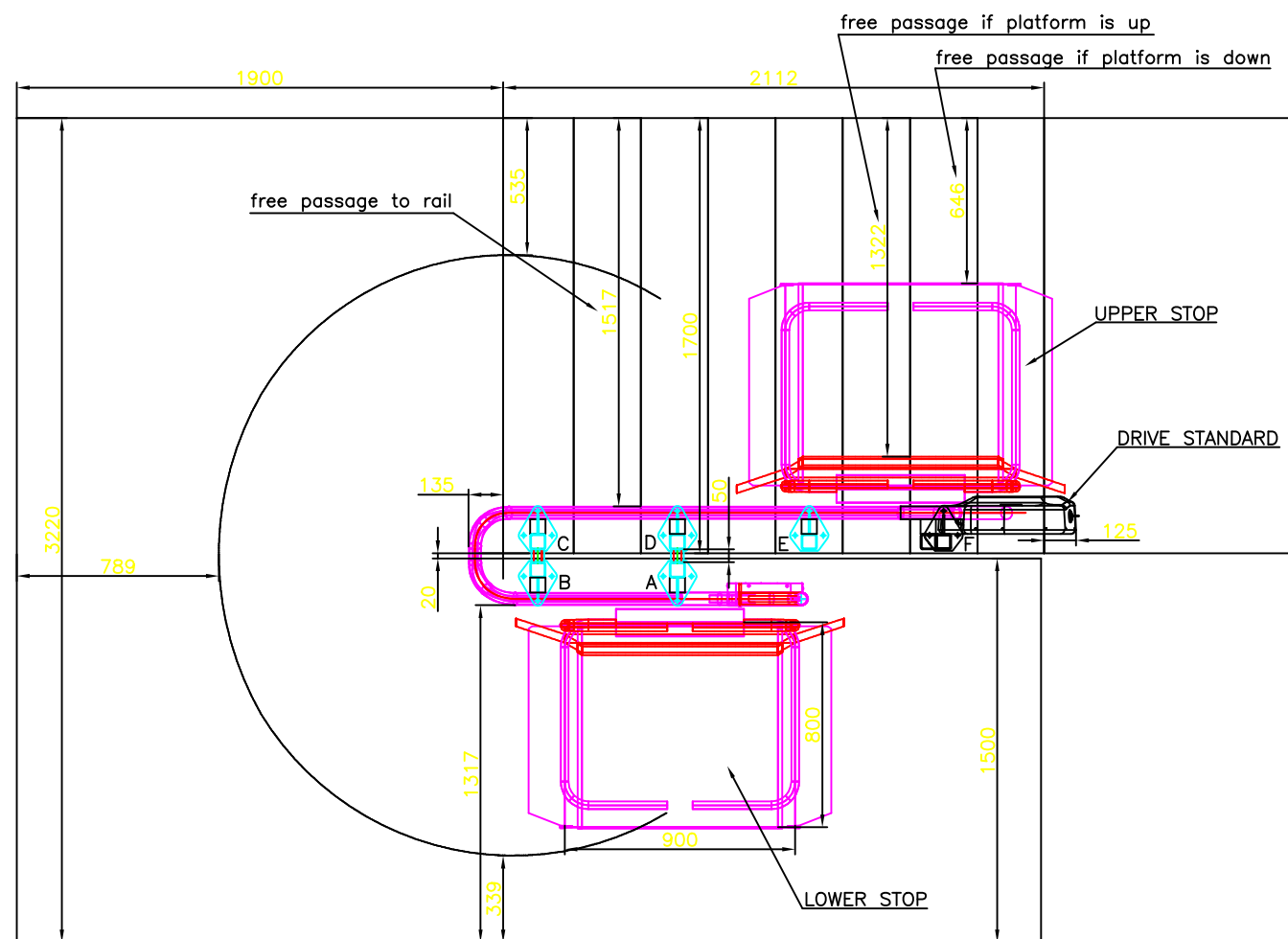
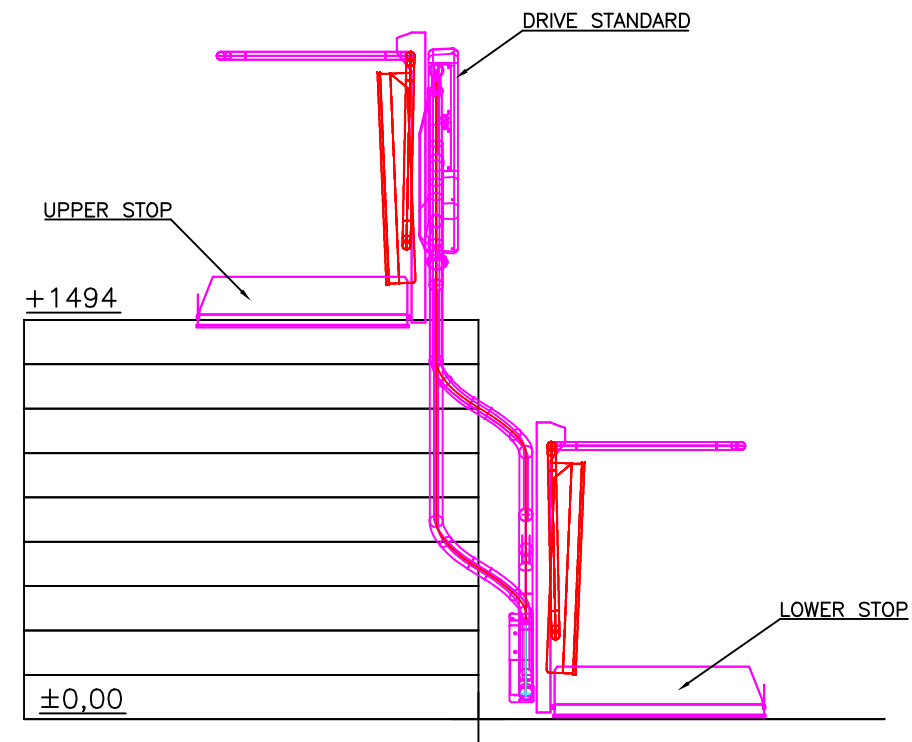
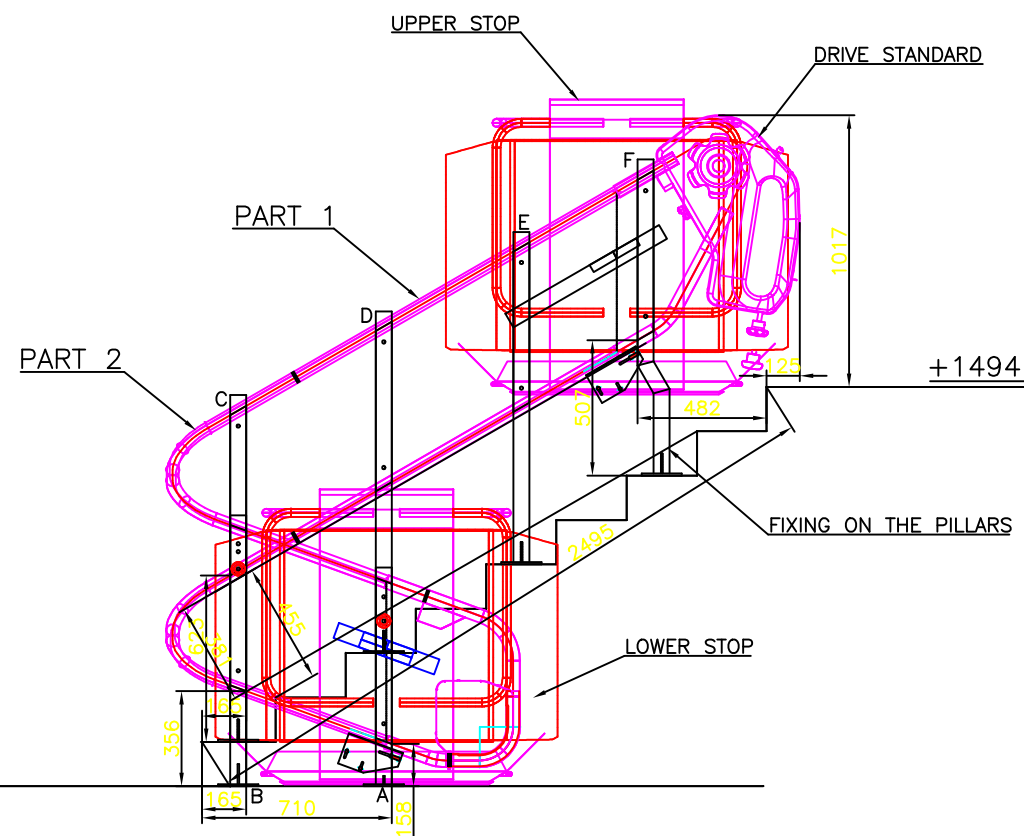
Elewacja boczna



- Pokrycie dachu - RAL 3016
- Tynk mineralny w kolorze szarym RAL 7047
- Stolarka drzwiowa - brązowa - RAL 3009
- Bramy garażowe - RAL 8019
- Stolarka okienna - biała

Rynny i rury spustowe, opierzenia blacharskie, parapety zewnętrzne - wykoane z blachy w kolorze istniejących

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE KAMIL MACIEJEWSKI UL. WOJSKA POLSKIEGO 1A 87-400 GOLUB - DOBRZYŃ Tel. 790 420 519 e-mail : kamil.maciejewski@vp.pl		
Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatki schodowej oraz pomieszczenia socjalne		
Adres inwestycji: Dz. nr 38/13 obr. Osiek nad Wisłą 0012, gm. Obrowo		
Inwestor: Gmina Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo		
ELEWACJE - STAN PO ZMIANIE		Branda : Architektura
DATA: Listopad 2025r.		SKALA: 1:100
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/ TO/87-SB upr. do proj. arch. bez ograniczeń	
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/ TO/88 upr. do proj. arch. bez ograniczeń	
Imię i nazwisko projektanta:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBK/16 upr. do proj. arch. bez ograniczeń	



Order: PSB

DISTANCE RING		PILLAR	LENGTH
ø50x10		A	810
LENGTH (mm)		B	1005
NUMBER (pcs.)		C	1290
50		D	1270
2		E	1235
		F	1175

POWER SUPPLY (EL. CONTROL BOX) 1x230V		EL. MOTOR: 1,1kW/3x230V		n _{mot} =1400 1/min	
GEAR BOX TYPE:		SRS50/71B14			
		z ₁ =30, z ₂ =130			
i (1)		40			
n ₃ (1/min)		8,077			
v (m/s)		0,09			
ROPE: DIAMETER: 9 mm		TRACTION ROPE: 4380 mm		DIAMETER: 7.1 mm	
ROPE FIXING:		A50500-000-04		SUPPORTING ROPE: 5056 mm	
		CURRENT COLLECTOR:		A50540-000-00	

ELECTRIC CONNECTION

El. supply 230V, AC 50Hz for drive to 1,1kW:
cable 3Cx1,5/2,5, length of free end of el.cable 2m,
together with cable earth connecting CY6,
green/yellow ensure customer before instalation of
platform.
El. supply must be attach individual elektr. circuit
breaker 13A/C and residual current circuit breaker
(RCCB) 25/0,03A type A-G for residual sinusoidal
alternating currents and residual pulsating direct
currents or type B AC/DC sensitive for frequency
inverter, accordding to local regulations

Lift Plus PL Kacymarczyk Spółka Jawna
ul. Strażacka 33, 42-263 Wrzosowa

tel./fax: +34 314 03 10, mail: biuro@liftplus.pl
www.liftplus.pl